



Готовый арендный бизнес

Мясницкая ул, 10стр1

BARNES | Moscow
INTERNATIONAL

ID 559127.0000

Мясницкая 10с1, 1526.3 м2. ОСЗ., 1526.3000 м2

1 000 000 000 ₽

Адрес: Мясницкая ул, 10стр1

Этаж и этажность: 1 / 3

Год сдачи: 1917



ID 559127.0000

Мясницкая 10с1, 1526.3 м2. ОСЗ., 1526.3000 м2

Адрес: Мясницкая ул, 10стр1

ID: 559127

Продается 3-х этажное административное здание в 2-х минутах от метро Лубянка.

Исторический центр города.

Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Стоимость квадратного метра в этой локации - от 1 000 000 рублей.

Арендная плата - 6 500 000 рублей.

Окупаемость - 12,8 лет.

Площадь - 1 526,30 кв.м.

Состоит из 3х полноценных этажей, мансарды и подвала.

Здание предлагается под редевелопмент, есть возможность увеличения площади здания за счет изменения конфигурации крыши. После реконструкции площадь составит 1 800 кв.м.

Есть прилегающая территория со двора.

Стоимость перепродажи объекта после реконструкции составит около 2 млрд.

Цена продажи - 1 000 000 000 рублей



BARNES
INTERNATIONAL

Moscow



PARNTS

Москва

MARKET24 донер

СССР
СТОЛОВАЯ
ПЕЧЕННИК



D HOME ДИСКОНТ

MODAS
СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР

ОПТИКА

ФОТО
УСЛУГИ

ОБУВЬ

THOMAS MÜNZ

ОМТЕ

СТОЛОВАЯ

СТОЛОВАЯ

СТОЛОВАЯ

BARNES
INTERNATIONAL

Moscow



BARNES Moscow

KÜCHENLAND HOME АИСКОНТ

МОД. АС. ОПТИКА
ФОТО

INTERNATIONAL
ОБУВЬ THOMAS MÜNZ

ОМТС

PRICE COFFEE

СТ. ЛОВАЯ
МЕННАЯ

MARKET24 Донер Выпечка



ы

DE TV

ОВИ

WI-FI PORTER

СМАРТФОН + СВЯЗЬ В ПОДАРОК

Будь smart!

HONOR

СМАРТФОНЫ

Выгодный Trade-In

ТЕЛЕФОНЫ

BAIR

Moscow





BARNEYS
INTERNATIONAL

Moscow



BARNES
INTERNATIONAL

Moscow



Nano
City
ROPA DE CALLE
BARNES
INTERNATIONAL

Moscow



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>