



Готовый арендный бизнес

Минская ул, 1Гк1

BARNES | Moscow
by a Barnes Group

ID 559765.0000

Минская ул., 1ГК1, 152.1 кв.м, 152.1000 м2

38 000 000 ₽

Адрес: Минская ул, 1ГК1

Этаж и этажность: 1 /



ID 559765.0000

Минская ул., 1ГК1, 152.1 кв.м, 152.1000 м2

Адрес: Минская ул, 1Гк1

ID: 559765

Продается готовый арендный бизнес в районе Раменки.

Помещение в шаговой доступности от м. Ломоносовский проспект 15 мин. Удобный подъезд с Мосфильмовской улицы и выезд на Кутузовский проспект / проспект Генерала Дорохова.

Площадь помещения - 152,1 кв.м.

Первый этаж ЖК "Золотые Ключи 2".

Арендатор - сеть массажных кабинетов.

Заключен ДДА на 3 года, до декабря 2025 года.

Ставка аренды 280 тыс. руб. в месяц, коммунальные услуги оплачиваются арендатором.

Ежегодная индексация арендной платы не менее 5%.

Доходность 10 % с учетом индексации.

Окупаемость 10 лет.

Продажа от ИП.

Стоимость продажи: 38 000 000 рублей.



BARNES | Moscow
INTERNATIONAL

СООБЩЕНИЕ ПРЕС-СЛУЖБЫ



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>