

Нормандия, конный завод по разведению и обучению на 75 гектарах 88 ящиков, 3 гусеницы и подсобные помещения.

ID 3064839.0000
продажа Argences-14370, 700.0000 м2

362 201 000 Р

Адрес: Нормандия, конный завод по разведению и обучению на 75 гектарах 88 ящиков, 3 гусеницы и подсобные помещения.

Этаж и этажность: 1/1 /

ID 3064839.0000

продажа Argences-14370, 700.0000 м2

Адрес: Нормандия, конный завод по разведению и обучению на 75 гектарах 88 ящиков, 3 гусеницы и подсобные помещения.

В самом сердце Pays d'Auge и в 20 минутах езды от Кабурга, обширная конная ферма для разведения и обучения рысаков на 75 гектарах, 88 ящиках, 3 дорожках и его подсобных помещениях. Конная часть состоит из традиционной конюшни площадью почти 1000 м² с 40 боксами, 2 недавних сараев площадью 800 и 900 м² с 20 боксами площадью 16 м² для одного и 20 боксами площадью 25 м² для другого (душевые в каждом сарае) + студия в одном из них. Старое здание площадью 300 м² с племенной станцией, лабораторией, ультразвуковым баром и 2 ящиками для жеребят. Старое здание площадью 400 м² с 6 боксами. Амбар площадью 500 м² со складским помещением, 4 душевыми, 4 стойла для приготовления пищи. Три электрических ходунки с 6 и 8 местами. Складское помещение площадью 300 м². Слегка наклоненная овальная дорожка размером 780x8 метров, плоская овальная дорожка размером 1100x8 метров, слегка наклоненная прямая линия размером 900 метров. Закрытые выгребные ямы с гладкими поверхностями и пастбищами. Жилая часть состоит из 7 домов: 1-й развивается примерно 200 м² на 2 уровнях (вход, кухня, большая гостиная 50 м², 5 спален и ванных комнат). 2-й развивается примерно 150 м² на 2 уровнях (вход, кухня, гостиная 50 м², 3 спальни и ванная комната). Третий расположен на одном из склонов и имеет площадь около 120 кв.м. (вход, кухня, гостиная 25 кв.м., 3 спальни и ванная комната). 4-й и 5-й дома в деревянном каркасе, площадью около 120 м² (вход, кухня, гостиная/столовая, 4 спальни и ванная комната). 6-й дом является старым зданием с великолепными рамками, которое занимает около 300 м² (3.305 кв.м.) на 2 уровнях и не используется в настоящее время. Наконец, помещение для персонала площадью 160 м² (1 722 кв. фута), расположенное в последнем доме, состоит из кухни, большой гостиной, столовой, 3 спален и душевой комнаты. Идеально функциональный и хорошо продуманный рабочий инструмент, этот шпилька удовлетворит своих новых владельцев. Абсолютно тихий, но близкий к очаровательному маленькому городку со всеми местными магазинами. Контактная информация: Жером Гаход +33 6 89 10 22 16



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>