

ID 4868381.0000

продажа Balbigny-42510, 600.0000 м2

117 715 000 ₽

Адрес: Луар-Форес - Демер дю XVIII ° СИКЛ - Парк
2 НА

Количество спален: 5

ID 4868381.0000

продажа Balbigny-42510, 600.0000 м2

Адрес: Луар-Форес - Демер дю XVIII ° СИКЛ - Парк 2 НА

Для любителей недвижимости, которые хотят жить в сельской местности, не будучи полностью изолированными, великолепная, шикарная и элегантная резиденция площадью 600 м2 и 12 комнат, построенная в 1752 году на фундаменте 13-го укрепленного дома. Расположен на равнине Фореза. Он со вкусом отремонтирован (сразу же пригоден для жилья) владельцами с использованием качественных материалов, а цветовой код, достойный Кристиана Лакруа, можно найти во всех номерах. Тропа уздечки с величественными коническими тисовыми деревьями ведет к резиденции и часовне, в самом сердце парка площадью 2 гектара, засаженного столетними деревьями. Бассейн и его клубный домик расположены в задней части дома с бесконечным видом, на равнину, через луга, без по отношению. На первом этаже, на цокольном этаже сводчатых подвалов, камин, в котором горит огонь, приветствует Вас в небольшом зале, занимающем величественный вестибюль, в верхней части которого расположена уникальная разноцветная люстра. Холл ведет к гостиним в ряд: большая гостиная, игровая комната или библиотека, столовая с удивительной люстрой из разноцветного стекла, небольшая столовая/совещательная/офис, бильярдная, дизайнерская и современно оборудованная кухня. Керамическая печь, вставка для гранул и камин также сжигают дрова, придавая каждому теплое отражение, и распространяют тепло через систему незаметных модулирующих люков в гостиных. 5 очень комфортабельных номеров (люксов), с выразительными и красочными названиями: ракушки, настурция, галуча, парижская (с террасой на крыше) и хозяйская спальня, занимают 1 этаж. (Их ванная/душевая комната разнообразна). 2-й этаж площадью около 280 м2, номера с терракотовой плиткой еще не отреставрированы. 5 /6 определенных номеров, с радиаторами. Величественная угловая комната открывается своими 6 окнами на парк и Равнину. Дубовая рама. Мансарда изолирована проекцией, за ней следует рамка. Мезонин может быть оборудован 'капуциновым' помещением с помощью лестницы. ТЕХНИЧЕСКИЙ: Полы с серебряными костями. Независимая электрическая панель и отопление для каждого помещения. Электрическая/эвакуационная/вентиляционная техническая колонна на всех этажах. Большой плавательный бассейн с соленой водой с детскими банями, охраняемый/Дом у бассейна, оборудованный летней кухней/ванной комнатой/техническим помещением. Внешние работы, выполненные в 2010-2020 годах: освещение, утепление крыши, реставрация фронтона, электричество, сантехника, откосы крыши, покраска жалюзи. Смешанное отопительное топливо и дрова. Простое остекление. Дерево идет из парка. Микро-санитарная станция. ПРАКТИКА: 33 млн. от скоростной трассы Роанна - пандус Балбины 60 млн. из Лиона / A8982 млн. сатолаев / A8950 млн. из Сент-Этьена / A7275 млн. из Клермон-Феррана A7280 млн. из Виши Представлено Аником Монро +33 (0)



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>