



ID 2945946.0000

продажа Barcelona, 1490.0000 м2

---

**Цена по запросу**

---

Адрес: **Великолепная лаборатория Fab в Поблену  
для профессионального и домашнего  
использования**

Количество спален: 5

Этаж и этажность: 2/2 /

Год сдачи: 1920

ID 2945946.0000

продажа Barcelona, 1490.0000 м2

**Адрес:** Великолепная лаборатория Fab в Поблену для профессионального и домашнего использования

Промышленное здание площадью более 1400 м2, расположенное в Поблену. Оригинальный проект, выполненный всемирно известным архитектором. Это место вне времени и волнений Барселоны. На сдержанной улице мы находим эту лабораторию Fab Lab, которая сочетает в себе оригинальные элементы с новейшими технологиями в своей архитектуре и во всех деталях конструкции. От входа тишина и объемы приглашают Вас открыть для себя уникальное место, где пространство распределено на три этажа и подвал. Первый этаж состоит из офисов, выставочного зала и проекционного зала, открытого в зоне бассейна и различных приемных, хорошо разделенных друг от друга для работы или приема различных групп гостей или профессионалов. В нем также есть две спальни с ванными комнатами. Периферийные помещения и центральные круглые лотки сочетают в себе жилое и рабочее пространство. Коридоры и пешеходные дорожки, зеленые насаждения и центральный внутренний дворик с крытым подогреваемым бассейном делают это место гостеприимным и функциональным. Только расслабляющий звук фонтана разбивает волшебство пространства. Внутренний лифт и несколько лестниц позволяют перемещаться между этажами. На первом этаже, основной люкс площадью более 150 м2 с ванной комнатой и гардеробной, небольшой гостиной, кабинетом и туалетным столиком. Снаружи, две комнаты в люксах предназначены для сохранения оригинальной сущности места, каменные стены и открытый кирпич, винный завод оформлен в очень современном стиле, но вызывает в памяти индустриальное прошлое места, как красивая винтовая лестница. На втором этаже расположены гостиная и конференц-зал, дизайнерская кухня/столовая, внутренняя и внешняя гостиные и столовые, различные комнаты для прослушивания музыки, просмотра телевизора, внешняя гостиная. С другой стороны - спортзал с джакузи и туалетом. Различные многофункциональные помещения. Крыша имеет выдвижные мансардные окна, которые позволяют оставить внутреннее пространство наполовину открытыми и искупать пространство в естественном свете, большие окна, системы освещения, естественной вентиляции и кондиционирования воздуха, автоматического полива, сложные системы безопасности и пожаротушения делают этот дом шедевром инноваций и авангарда. Быстрое сообщение с аэропортом и остальной частью города через Rambla Litoral. Всего в нескольких шагах от Пасео Маритимо, пляжа Богатель и Олимпийского порта. Рядом с рынком и Рамбла-дель-Поблену, известная большим разнообразием тапас-баров. Этот старый район, известный как Каталонский Манчестер по количеству заводов и отраслей промышленности, начал свою трансформацию к Олимпиаде и в настоящее время является очень востребованным районом, который известен как 22@ район по количеству стартапов и лофтов, которые установлены. Это район с насыщенной



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва  
Загородный офис BARNES Moscow  
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72

[moscow@barnes-international.com](mailto:moscow@barnes-international.com)

<https://barnes-moscow.com>