



BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Moscow

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Квартира

Барселона - Педральбес - Апартаменты 271 м² - 3 люкса - Терраса

ID 4416480.0000

продажа Barcelona, 271.0000 м2

269 840 000 ₽

Адрес: Барселона - Педральбес - Апартаменты 271
м² - 3 люкса - Терраса

Количество спален: 3

Год сдачи: 1982



ID 4416480.0000

продажа Barcelona, 271.0000 м2

Адрес: Барселона - Педральбес - Апартаменты 271 м² - 3 люкса - Терраса

В одном из самых востребованных районов Барселоны находится район Педральбес, известный своими садами и большими зелеными насаждениями, а также международными школами и университетами. Представляем вам эту квартиру, недавно отремонтированную известным архитектором. Дневная зона выделяется своим просторным, светлым и воздушным пространством площадью более 100 м², обращенным на юг и запад. Архитектурные элементы, такие как оригинальная кирпичная стена здания и колонна из сырого бетона, дают подмигнуть этому изысканному интерьеру Нью-Йорка. Открытая кухня марки Gunni оснащена высококачественными материалами, бытовой техникой Gaggenau, винным погребом, встроенным шкафом для завтрака, ненавязчивой вытяжкой. Бар позволяет импровизировать неформальный ужин, а столовая - комфортно провести время. Прямой выход на внешнюю террасу возможен благодаря системе полного открытия окна на большую террасу. Таким образом, жилая площадь увеличивается на 40 м². Терраса оснащена освещением, электрическими жалюзи и автоматической системой полива. Вентилируемый чилл-аут идеально подходит для летних ночей. Окна изготовлены из алюминия для раздвижных окон. Большая гостиная с газовым камином, а также прилегающий офис завершают эту дневную зону. Внутренняя отделка деревом окрашена дубом и контрастирует со светлыми тонами стен и паркета. Все номера открыты снаружи. В задней части кухни есть место, отведенное под гимнастический зал, оборудованный сауной из муранской стеклянной мозаики. В зоне обслуживания с галереей находится прачечная и техническая зона с доступом к бойлеру, системе фильтрации воды и подогревом пола. Домашняя автоматизация. Независимый доступ к услугам в этой области. Ночная зона разделена на 3 люкса и туалет. Из 2 спален открывается вид на парк, а из третьей открывается вид на юг с видом на Барселону. Акватория выложена большой шиферной плиткой для главной спальни и ванной комнаты с вежливостью. Мрамор для двух других ванных комнат и душевых. Очень чистые линии и дубовые элементы. Встроенные шкафы. Для завершения этого объекта недвижимости, общие площади состоят из очень большой приемной, сада, большого бассейна, теннисного корта, мини-футбольного поля, общего с соседним зданием, многофункциональной комнаты. Смотритель. 4 парковочных места с прямым доступом на лифте из квартиры позволяют припарковать 4 маленьких автомобиля или один большой и два маленьких автомобиля. Склад 10 м² на том же этаже. Короче говоря, отремонтированная недвижимость, которая культивирует искусство жить и получать с утонченностью, комфортом, конфиденциальностью и безопасностью. Один из самых красивых адресов в Педральбесе.



BARNES
INTERNATIONAL

MOSCOW

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



BARNES

Moscow

INTERNATIONAL

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



BARNES
INTERNATIONAL

Moscow

BARNES
INTERNATIONAL

PROPIEDAD EXCLUSIVA

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

**Para más información
contáctenos a través de este anuncio.**

A photograph of a formal garden. In the center, there is a small fountain with a statue of a figure. The garden is filled with large, rounded, manicured hedges and several tall, mature trees. A long, low flower bed with red flowers runs across the foreground. The sky is clear and blue.

BARNES
INTERNATIONAL

MOSCOW

BARNES



BARNES
INTERNATIONAL

MOSCOW

BARNES
INTERNATIONAL



BARNES
INTERNATIONAL

Moscow

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



BARNES

INTERNATIONAL

Moscow

BARNES

INTERNATIONAL

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh / m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any

A més eficient

B

C

D

E

F

G menys eficient

BATIMENTS
INTER

47

226



BARNES
INTERNATIONAL

Moscow

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



A modern dining room with a long wooden table and dark chairs. The room features exposed brick walls, a large window with grey curtains, and a contemporary chandelier with multiple glass spheres. In the background, there is a kitchen area with dark cabinetry and a bar. To the right, there are two bright red armchairs and a small wooden table. The overall aesthetic is a blend of industrial and modern design.

BARNES | Moscow
INTERNATIONAL

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



A modern bedroom interior featuring a large bed with a dark blue headboard and white bedding. A patterned bench sits at the foot of the bed. A large window with light-colored curtains is in the background. To the left, a dining table and chairs are partially visible. The room has light wood flooring and recessed ceiling lights. The text 'BARNES INTERNATIONAL' is overlaid in the center.

BARNES
INTERNATIONAL

MOSCOW

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



BARNES Moscow

INTERNATIONAL

BARNES

INTERNATIONAL



BARNES

Moscow

BARNES

PROPIEDAD EXCLUSIVA

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

**Para más información
contáctenos a través de este anuncio.**



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>