

Эксклюзивность - Винодельческая недвижимость на 19,25 га в Апельасьоне Кастильон Кот де Бордо.

ID 3822905.0000

продажа Bordeaux-33000, 110.0000 м2

179 289 000 Р

Адрес: Эксклюзивность - Винодельческая
недвижимость на 19,25 га в Апелласьоне Кастильон
Кот де Бордо.

Год сдачи: 1970

ID 3822905.0000

продажа Bordeaux-33000, 110.0000 м2

Адрес: Эксклюзивность - Виodelьческая недвижимость на 19,25 га в Апелласьоне Кастильон Кот де Бордо.

BARNES, крупный игрок на элитном рынке недвижимости и посол искусства жизни, собрал команду профессионалов из мира вина и финансов, посвященных исключительно сделкам с вином. Мы проконсультируем вас в реализации вашего проекта и можем предложить вам индивидуальную поддержку после совершения сделки. Винное поместье в районе Кастильон Кот де Бордо с виноградником площадью 16,75 га (+ 2,5 дополнительных гектара, сданных в аренду), управляется образцовым образом. Урожайность близка к максимально разрешенной, средняя производительность составляет 1150 гл (т.е. более 150 000 бутылок) в год. Производственные здания функциональны, оборудование полностью укомплектовано и находится в хорошем состоянии. Чанное помещение смешанное: резервуары из бетона и нержавеющей стали общей вместимостью 2300 л. Имеется команда (производство и продажа). Дистрибьюторская сеть налажена, бренды имеют хорошие позиции по отношению к потребителю, а себестоимость находится под контролем. Юридическая структура этого имущества разделена на операционную и торговую компании, что позволяет оптимизировать управление финансами. Этот объект недвижимости находится в отличном финансовом состоянии, генерируя привлекательную маржу и денежный поток, включая средний показатель EBITDA в 84 тыс. евро за три года. На участке имеется дом 110 м2 1970-х годов, полностью отремонтированный в 2016 году. Второй дом площадью 213 м2 с бассейном, прилегающий к объекту недвижимости, выставлен на продажу в качестве опции. Это поместье является одновременно ухоженным семейным виноградником и оптимизированным бизнесом, позволяющим инвестировать не только в сердце, но и в разум. После подписания договора о конфиденциальности мы предоставим вам полный информационный меморандум о модели инвестиционного банкинга: Активы / Обзор производства / Анализ коммерческой сети / Финансовый анализ. Цены без учета авансов на акции и урожай (плата продавца, включая агентские сборы).



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72

moscow@barnes-international.com

<https://barnes-moscow.com>