



BARNES | Moscow
INTERNATIONAL

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивность - винодельческое хозяйство площадью 37 га, в том числе 36 га виноградников в производстве, карниз, построенный из камня между Бордо и Либурном.

BARNES | Moscow
INTERNATIONAL REALTY

ID 3814545.0000

продажа Bordeaux-33000, 370000.0000 м2

152 124 000 Р

Адрес: Эксклюзивность - винодельческое хозяйство площадью 37 га, в том числе 36 га виноградников в производстве, карниз, построенный из камня между Бордо и Либурном.
Этаж и этажность: 1/1 /



ID 3814545.0000

продажа Bordeaux-33000, 370000.0000 м2

Адрес: Эксклюзивность - винодельческое хозяйство площадью 37 га, в том числе 36 га виноградников в производстве, карниз, построенный из камня между Бордо и Либурном.

Семейное винодельческое хозяйство площадью 37 га, в том числе 36 га виноградников в производстве, в 15 минутах от Либурна и в 30 минутах от железнодорожного вокзала Бордо, производит красные, белые, розовые и клаэровые вина под апелласьонами Бордо и Бордо Суперьер (300.000 бутылок в год). Рядом с основными транспортными магистралями, этот объект недвижимости характеризуется очень хорошо ухоженным и продуктивным виноградником, урожайность которого близка к максимально разрешенной Названием, функциональными и хорошо оборудованными производственными зданиями и полным комплексом оборудования в хорошем состоянии.Имущество самостоятельно осуществляет розлив и этикетирование на месте.В усадьбе, выложенной из камня, сохранились деревянная оправа и пристроенный гараж.Дистрибьюторская сеть, созданная более 10 лет назад, устойчива, 50% продаж приходится на частных лиц. Операционный счет показывает, что это винодельческое хозяйство хорошо управляется. Команда на месте и владельцы предлагают коммерческую и другую поддержку после продажи недвижимости.NB: Возможность приобретения дополнительных 7,5 га виноградников AOP Bordeaux Red, находящихся в настоящее время в аренде, по цене 124.500 евро FAI (мандат на продажу, подписанный с владельцем этой посылки виноградных лоз).Неакционерные цены и авансы за урожай.Информационный меморандум, представленный после подписания соглашения о конфиденциальности



BARNES
INTERNATIONAL

MOSCOW

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



BARNES Moscow
INTERNATIONAL REALTY

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



The image shows a perspective view of several wooden wine barrels stacked in a cellar. The barrels are made of light-colored wood and have dark metal hoops. Some barrels have labels with the name 'Barnès' and the year '2019'. The background is a plain, light-colored wall.

BARNES
INTERNATIONAL

Moscow

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



BARNES | Moscow
INTERNATIONAL

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



BARNES | Moscow
INTERNATIONAL

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Moscow

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



BARNES | Moscow
INTERNATIONAL

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



BARNES | Moscow
INTERNATIONAL

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



BARNES
INTERNATIONAL

MOSCOW

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



BARNES Moscow
INTERNATIONAL REALTY

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



The image shows a perspective view of several wooden wine barrels stacked in two rows in a cellar. The barrels are made of light-colored wood with dark metal hoops. Some barrels have labels with the name 'Billon' and the year '2019'. The background is a plain, light-colored wall.

BARNES | Moscow
INTERNATIONAL

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



BARNES
INTERNATIONAL Moscow

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>