

Винодельческое хозяйство площадью 1,5 га, в 5 минутах от центра средневековой деревни Сент-Эмилион, в престижном районе Сент-Эмилион-Гран-Кру.

ID 3825513.0000
продажа Bordeaux-33000, 330.0000 м2

269 840 000 Р

Адрес: Винодельческое хозяйство площадью 1,5 га,
в 5 минутах от центра средневековой деревни
Сент-Эмилион, в престижном районе Сент-
Эмилион-Гран-Кру.

ID 3825513.0000

продажа Bordeaux-33000, 330.0000 м2

Адрес: Винодельческое хозяйство площадью 1,5 га, в 5 минутах от центра средневековой деревни Сент-Эмилион, в престижном районе Сент-Эмилион-Гран-Кру.

Всего в 3 км от средневековой деревни Святого Эмилиона находится каменный дом, полностью отремонтированный, с 11 комнатами, включая 4 спальни, площадью 330 м2 с садом, засаженным деревьями и закрытым с 2 скважинами. Производственные здания полностью функциональны, их общая площадь составляет 300 м2 и состоят из терморегулируемого чана для винификации, оборудованного чанами малой вместимости из нержавеющей стали для микросексуальной винификации, бетонным чаном для хранения, подвалом для бочек и сараем для оборудования. Оборудование готово. Общая вместимость чана составляет 820 гл. Виноградник находится рядом с засекреченным ростом. Он разделен на островок Мерло и островок Каберне-Франс, расположенные на расстоянии менее 2 километров друг от друга. Он имеет качественный терруар и выгодное воздействие. Урожайность соответствует качеству производства, которое составляет около 7000 бутылок в год. Эта недвижимость сочетает в себе как комфорт красиво отреставрированной усадьбы, так и управление небольшим поместьем, размер которого минимизирует ограничения, позволяя покупателю делать вино по собственному образу и подобию в престижном наименовании. Цены без учета запасов и авансовых платежей за урожай. Меморандум о предоставлении информации после подписания соглашения о конфиденциальности.



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>