



BARNES | Moscow

INTERNATIONAL

Родится новый городской квартал

BARNES | Moscow

ID 2692270.0000

продажа Budapest III. kerülete, 110.0000 м2

47 810 000 ₽

Адрес: Родится новый городской квартал

Количество спален: 3



ID 2692270.0000

продажа Budapest III. kerülete, 110.0000 м2

Адрес: Родится новый городской квартал

Набережный город расположен вдоль реки Дунай на 5 акрах площади в Обуда, который предлагает одну из самых захватывающих возможностей развития Будапешта с уникальной связью и достопримечательностью с берегом реки и Обудай-Сигет (остров Обуда), на участке, примыкающем к улицам Фольяма и Богдани, а также к площади Миклоша. Район расположен в центре Обуда, так что вам не придется идти на компромисс: вы сможете наслаждаться красотой набережной, в то же время вам не придется отказываться от удобств центра города. Квартал города имеет отличный доступ, остановка НÉВ находится в нескольких минутах ходьбы от отеля, откуда можно всего за 15 минут дойти до моста Маргит или площади Батьяни. От пересечения улиц Сентендрей и Богдани или от F?tér вы можете выбрать множество автобусных маршрутов, которые доставят вас в различные точки города за короткое время. В рамках проекта мы планируем создать пешеходный мост, начинающийся в центре набережной города и соединяющий район с островом Обуда. Реализация проекта пешеходного моста может состояться на следующих этапах, в зависимости от нашего соглашения с Администрацией муниципалитета. Здания достигают большей высоты, чем большинство типичных новостроек, с 9 и 13 этажами, откуда открывается захватывающий панорамный вид на холмы Буда, остров Обудай и реку Дунай. Будет много услуг, чтобы гарантировать потребности и комфорт жителей, таких как служба охраны, контролируемая система камер, фитнес, розничные подразделения, проход, детская площадка, зарядное устройство для электронной машины, велосипедная точка Bubi. Мобильное приложение Waterfront City будет также доступно через бесплатный Wi-Fi из парка, который можно будет использовать для поиска услуг, доступных в окрестностях, а в некоторых случаях предлагает скидку для пользователей (покупки, уборка, ремонтные услуги, услуги проката). В рамках проекта мы планируем создать пешеходный мост, начинающийся в центре набережной города, соединяющий район с островом Обуда. Реализация проекта пешеходного моста может состояться на следующих этапах, в зависимости от нашего соглашения с муниципальной администрацией. Здания достигают большей высоты, чем большинство типичных новостроек, с 9 и 13 этажами, откуда открывается захватывающий панорамный вид на холмы Буда, остров Обудай и реку Дунай. Будет много услуг, чтобы гарантировать потребности и комфорт жителей, таких как служба охраны, контролируемая система камер, фитнес, розничные подразделения, проход, детская площадка, зарядное устройство для электронной машины, велосипедная точка Bubi. Мобильное приложение Waterfront City будет также доступно через бесплатный Wi-Fi из парка, который можно будет использовать для поиска услуг, доступных в окрестностях, а в некоторых случаях предлагает скидку для пользователей (покупки, уборка,



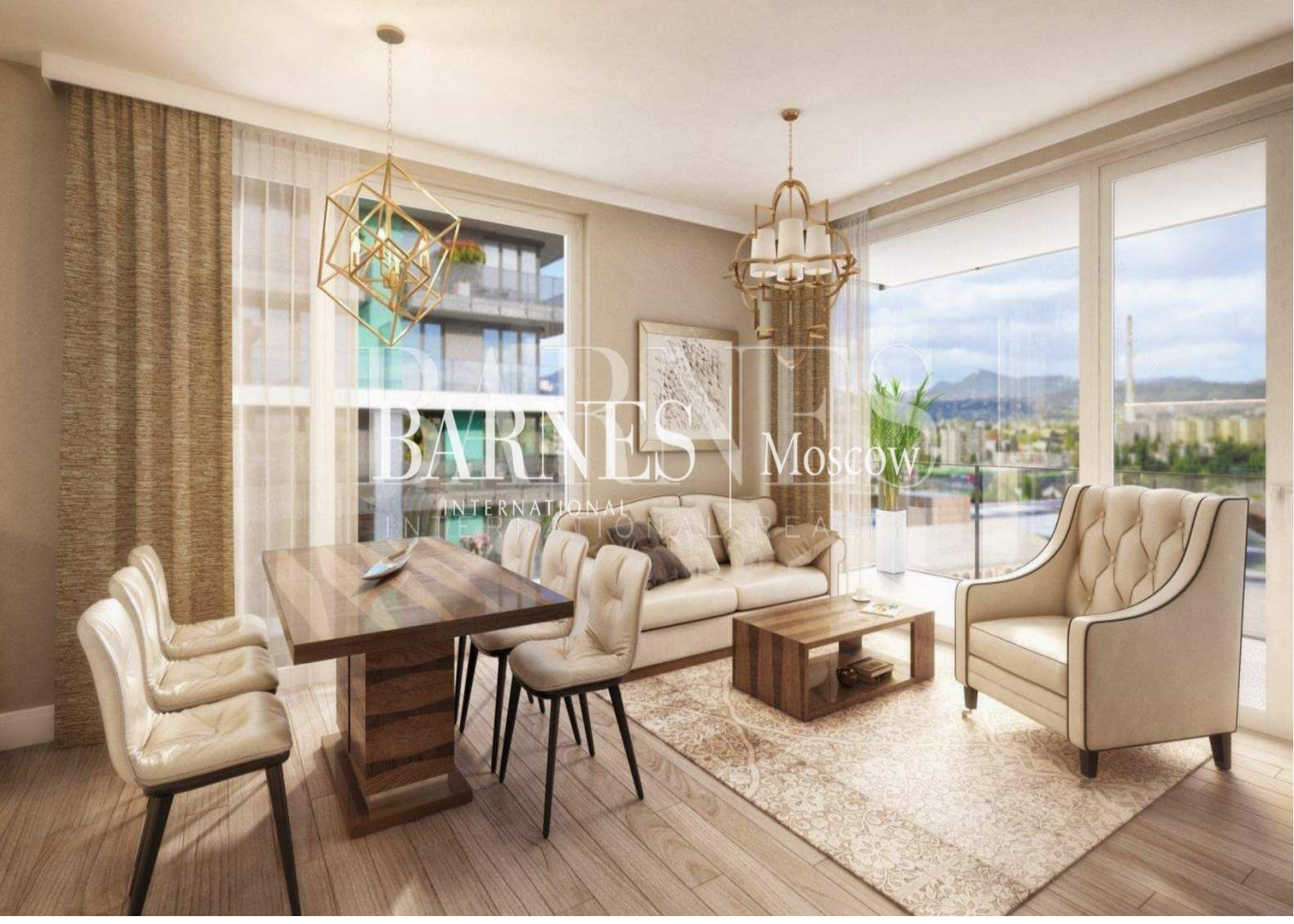
BARNES
BARNES
INTERNATIONAL
Moscow
REALTY



BARNES Moscow
INTERNATIONAL REAL ESTATE

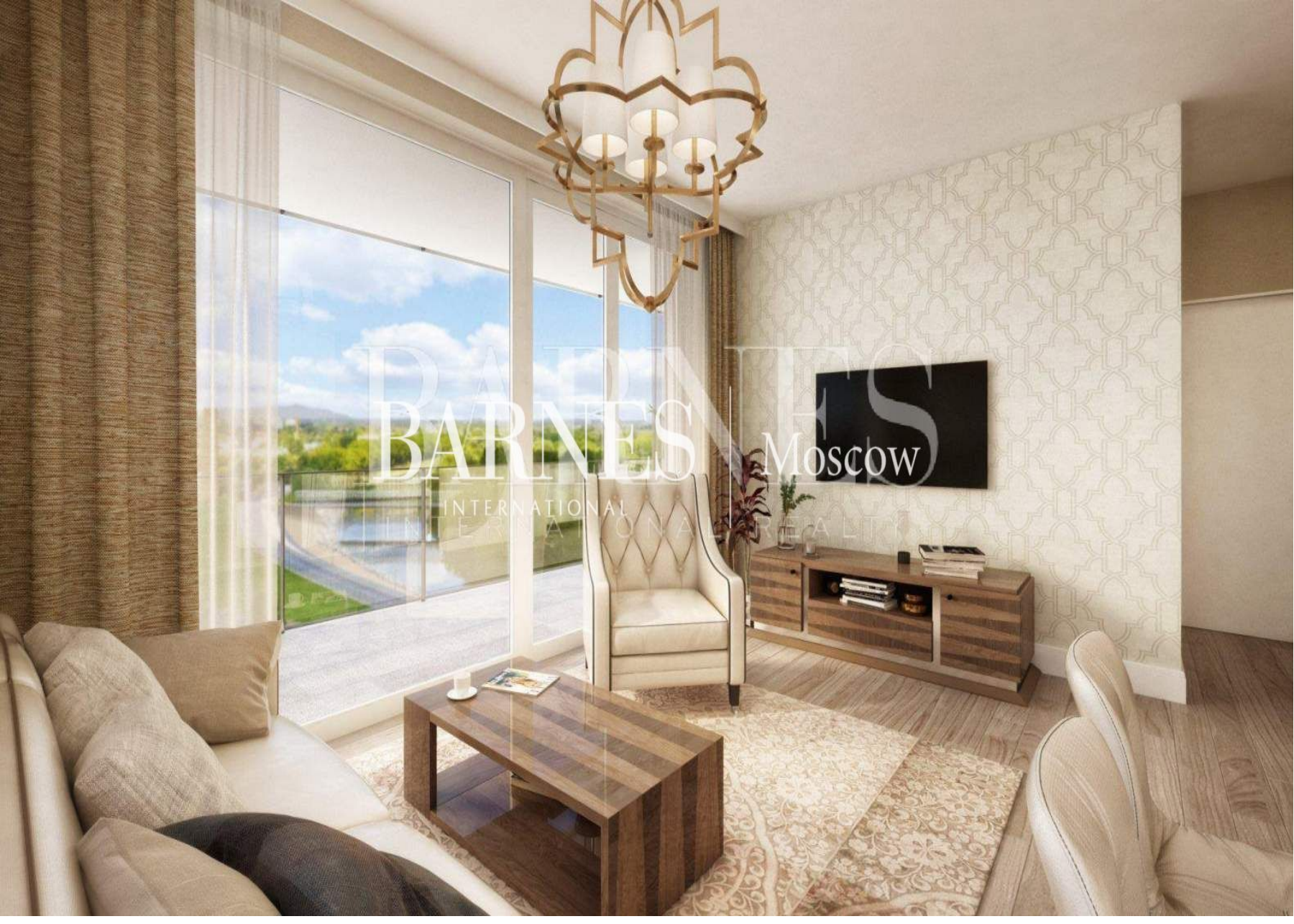


BARNES Moscow
INTERNATIONAL REAL ESTATE



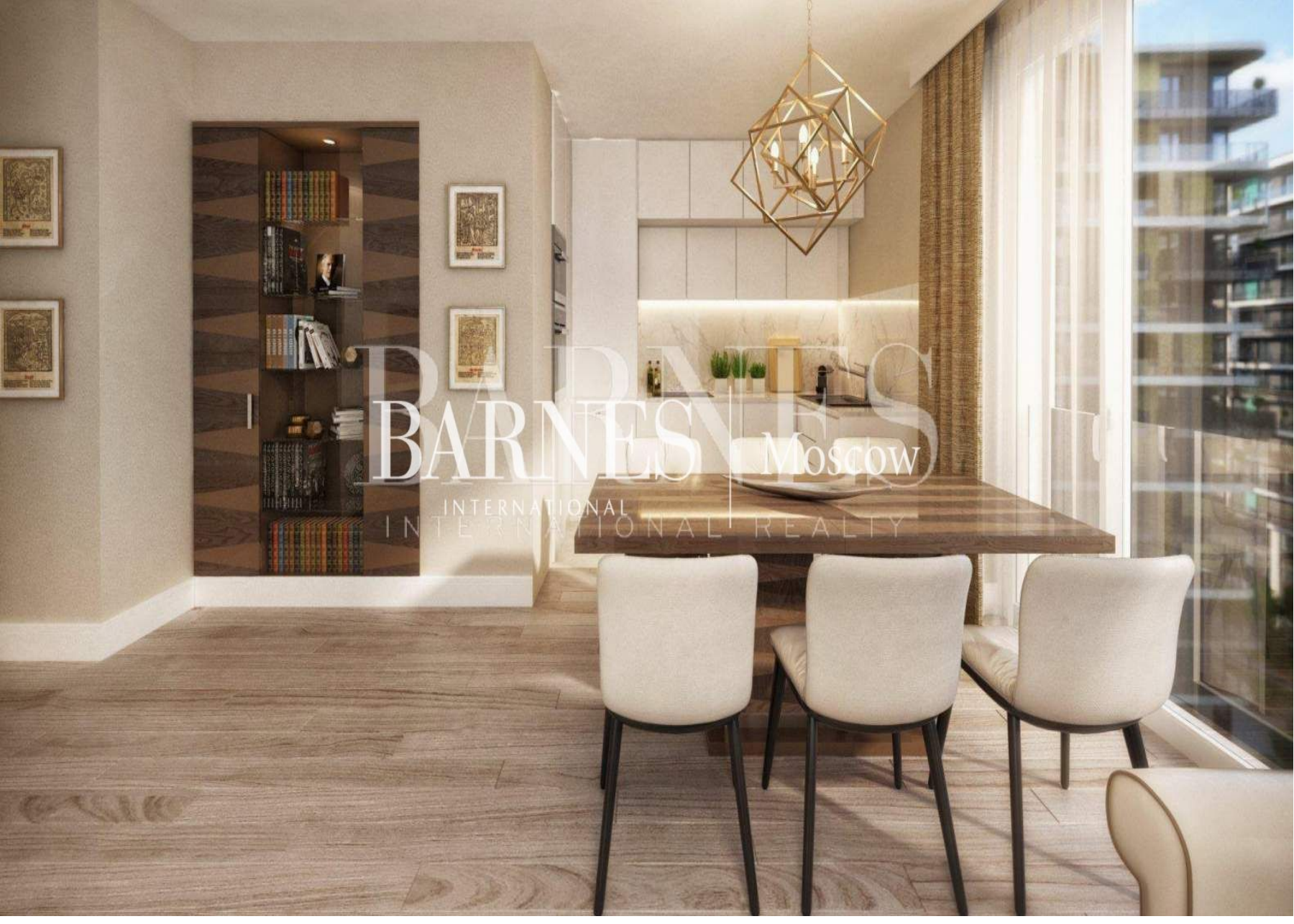
BARNES Moscow

INTERNATIONAL
INTERNATIONAL REAL ESTATE



BARNES
Moscow

INTERNATIONAL REALTY



BARNES
Moscow
INTERNATIONAL
INTERNATIONAL REALTY



BARNES
INTERNATIONAL
Moscow
INTERNATIONAL REALTY

2B-802

ELŐSZOBA	3,72 m ²
KONYHA	8,22 m ²
ÉTKEZŐ	2,03 m ²
NAPPALI	27,96 m ²
SZOBA	11,47 m ²
SZOBA	11,65 m ²
SZOBA	15,41 m ²
FÜRDŐ	4,10 m ²
FÜRDŐ	4,47 m ²
GARDRÓB	4,55 m ²
HÁZTARTÁSI HELYI.	1,90 m ²
KÖZLEKEDŐ	4,99 m ²
WC	1,65 m ²
TÁROLÓ	2,04 m ²

OTÉK HASZN. TERÜLET*	104,16 m ²
ING.NY.NETTÓ TERÜLET**	110,47 m ²
ERKÉLY	11,50+47,81 m ²



*OTÉK szerinti hasznos terület. **Ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerülő nettó terület.
Az alaprajzon látható bútorok illusztrációk, felszereltség műszaki leírás szerint. A változtatás jogát fenntartjuk.



BARNES
INTERNATIONAL
Moscow
INTERNATIONAL
LUXURY REAL ESTATE



BARNES
BARNES INTERNATIONAL
Moscow
REALTY



BARNES Moscow
INTERNATIONAL REAL ESTATE



A detailed architectural rendering of a modern residential development. The scene features a wide, paved pedestrian walkway that runs through a lush, landscaped courtyard. On the left, a multi-story apartment building with a dark facade and balconies is partially visible, with a large tree in full pink bloom in the foreground. On the right, another modern building is partially obscured by green trees and a flowering tree with bright pink blossoms. The courtyard is filled with green lawns, manicured hedges, and various flowering plants, including white and purple flowers in the foreground. A woman in a grey dress is walking away from the viewer down the path, while a man in a pink shirt sits on a wooden bench, looking at a tablet. A modern, dark-colored trash bin stands next to the bench. The sky is blue with light clouds. The overall atmosphere is bright, clean, and inviting.

BARNEYS

Moscow

INTERNATIONAL REAL ESTATE



BARNES Moscow

INTERNATIONAL
UNITED STATES



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>