



BARNES
INTERNATIONAL

Moscow

Вилла

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА HUF HAUS С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ЛУГАНО

BARNES | Moscow

Характеристики

ID 2679399.0000

продажа Carona, 568.0000 м²

533 470 000 ₽

Адрес: СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА HUF HAUS С
ПАНORAMНЫМ ВИДОМ НА ЛУГАНО

Количество спален: 4

Год сдачи: 2013



ID 2679399.0000

продажа Carona, 568.0000 м²

Адрес: СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА HUF HAUS С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ЛУГАНО

Дом расположен на большом участке площадью 2751 м² в Кароне, в районе Лугано, в доминирующем и тихом месте с великолепным беспрепятственным видом на озеро и его окрестности. В городе Карона мы находим ботанический парк Сан-Грато *Ciampi*, в котором собрана более разнообразная и богатая коллекция азалий, рододендронов и *conifères*. Район Карона - *traversa*, который ценится любителями природы, так как приглашает на длительные прогулки, а также предлагает возможность расслабиться в присутствии купальни с олимпийским бассейном, расположенным на холме посреди зеленого ландшафта. Это современное и эксклюзивное творение из дерева и стекла *Huf Haus*, которое выделяется своей прозрачностью, как снаружи, так и внутри дома. Каждая деталь недвижимости была позабочена, как с эстетической, так и с функциональной точки зрения, отдавая предпочтение ценным и качественным решениям, применяя самые современные био-архитектурные техники и чрезвычайно продвинутые средства домашней автоматизации. Все сайты *ré* являются большими и яркими благодаря большим застекленным поверхностям и ориентации на Восток/Юго-Восток. Вилла находится на 3 уровнях *manière*: CELLAR FLOOR: тренажерный зал (44м²), комната отдыха (43м²), гостевой туалет, сауна с душем, подвал, техническое помещение GROUND FLOOR: прихожая, кладовая, ванная комната, прачечная, гардеробная, кладовая, большой кинозал с выходом в сад, гостиная с камином, гостиная, столовая, открытая кухня и *deuxième* кухня для обслуживающего персонала. Первый этаж: большая галерея, большая спальня с двуспальной кроватью (35м²), сообщающаяся с гардеробом и ванной комнатой *complète*, *deuxième* спальня, ванная комната, 2 другие небольшие спальни, сообщающиеся с небольшой гостиной (19м²), две террасы. На участке 3 парковочных места в гараже, большой двор и ровный сад. Есть возможность построить бассейн.

BARNES
INTERNATIONAL
REALTY





BARNES
INTERNATIONAL

BARNES
INTERNATIONAL

Moscow



BARNES
INTERNATIONAL

DG
Moscow

BARNES
INTERNATIONAL
REALTY

Moscow



BARNES
INTERNATIONAL
REALTY

Moscow



BARNES
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Moscow

BARNES
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Moscow

PROPERTY

A photograph of a modern architectural space featuring floor-to-ceiling glass walls. The interior is dark, while the exterior view is bright and scenic, showing a lake, mountains, and greenery. A wooden deck leads out from the glass walls. The image is overlaid with a large, semi-transparent watermark.

BARNES
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

MOSCOW

A modern interior space featuring a polished wooden floor. In the background, there's a glass-enclosed area and a balcony with a metal railing, offering a scenic view of a lake and surrounding mountains.

BARNES
INTERNATIONAL
REALTY

MOSCOW



BARNES
INTERNATIONAL REAL ESTATE



BARNES
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Moscow



BARNES
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Moscow

A photograph of a modern architectural structure, possibly a residence or a contemporary building. The main part of the building is a glass-enclosed volume with a dark frame and a triangular roofline. To its left is a lower, single-story building with a grey facade and a flat roof. A paved driveway leads up to the buildings, bordered by a low wall and a metal fence with circular perforations. In the background, there are green trees, a clear blue sky with a few white clouds, and distant mountains.

BARNES
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Moscow

BARNES
INTERNATIONAL
REALTY

MOSCOW

BARNES
INTERNATIONAL

Moscow
REAL



A photograph of a modern, minimalist house with large glass windows and a wooden deck. The house is set against a backdrop of a lake, mountains, and a clear blue sky with scattered clouds. A watermark for "BARNES INTERNATIONAL" is overlaid on the left side of the image.

BARNES
INTERNATIONAL

Moscow

BARNES
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Moscow





ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>