

Квартира

CHAMONIX MONT-BLANC - LES BOSSONS

ID 4068388.0000
продажа Chamonix-Mont-Blanc-74400,
210.0000 м2

62 027 000 ₽

Адрес: CHAMONIX MONT-BLANC - LES BOSSONS
Количество спален: 5
Этаж и этажность: 3/3 /
Год сдачи: 1850

ID 4068388.0000

продажа Chamonix-Mont-Blanc-74400, 210.0000 м2

Адрес: CHAMONIX MONT-BLANC - LES BOSSONS

Проект с хорошим местоположением рядом с удобствами с панорамным видом на горный массив Монблан и особенно на ледник Боссон. Старый фермерский дом, построенный в 1850-х годах, в самом сердце деревни Les Bossons, верхний этаж, подлежащий восстановлению. Впечатляющий объем и площадь поверхности с замечательным потенциалом для создания дуплекса или чердака под открытым каркасом крыши из 6 и более комнат. Площадь помещения составляет 210 м², из которых 177 м² по закону Каррез, плюс существующий объем, на котором можно создать пол. Небольшое совместное владение 7 квартирами, находящимися под управлением продавца: новая крыша, новые наружные фасады, новое водо- и электроснабжение, отремонтированные общие помещения (коридоры, наружные лестницы), создание автостоянок. Это свойство будет поставляться с новой стяжкой пола, новые окна и два балкона. Для финансирования этой работы покупатель должен будет заплатить доверительному управляющему сумму в размере 135 000 евро (включая налог) в дополнение к продажной цене. Общая стоимость покупки: 820 000 евро. Тогда покупателю останется за свой счет обустроить весь интерьер. В нем есть 4 парковочных места и подвал. Полная свобода личного проекта. Возможность проконсультировать архитектора для реализации Вашего интерьера.



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>