

Прованс - Виנדельчская недвижимость площадью 55 га, в том числе 45 га в Название Кот де Прованс

ID 3819477.0000

продажа Draguignan-83300, 150.0000 м2

1 156 328 000 ₽

Адрес: Прованс - Винопельческая недвижимость
площадью 55 га, в том числе 45 га в Название Кот
де Прованс

ID 3819477.0000

продажа Draguignan-83300, 150.0000 м2

Адрес: Прованс - Винадельческая недвижимость площадью 55 га, в том числе 45 га в Название Кот де Прованс

Это семейное винадельческое хозяйство, от отца к сыну в течение 4 поколений, имеет 55 га виноградников (40 га в собственности и 15 га в аренде), в том числе 45 га в Côtes de Provence Appellation. Он обслуживается основными транспортными маршрутами, расположенными в 40 км от Сан-Тропе и в 1 часе езды от международного аэропорта Ниццы: отличное расположение недалеко от RN7. Состоящее из нескольких небольших островов с участками земли вдоль реки Аргенс до подножия массива Морес, и, конечно же, участки земли вокруг винного погреба и главного дома, это винадельческое поместье в основном производит розовые вина, но также и белые и красные вина (300.000 бутылок в год), благодаря, в частности, этому разнообразию терруаров. Главное действующее здание - современный, терморегулируемый и полностью оборудованный винадельческий и складской погреб для автономного производства качественных провансальских вин. Имея вместимость более 800 000 бутылок, этот производственный инструмент позволяет наметить амбициозные проекты развития (расширение виноградника или развитие торговой деятельности). Долговечная, сбалансированная дистрибьюторская сеть с 35% экспортом, 25% продаж в рестораны на побережье и 30% продаж в погреб - еще одна примечательная особенность этого винного поместья, которая продвигает свои вина за пределами сектора супермаркетов и приносит прибыль. Особняк площадью 150 м2, типично провансальский, имеет 3 спальни наверху и красивые гостиные на первом этаже. Неакционерные цены и авансы за урожай. Меморандум о предоставлении информации после подписания соглашения о конфиденциальности.



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72

moscow@barnes-international.com

<https://barnes-moscow.com>