

78110 - LE VESINET - ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ В 30 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ ПАРИЖА

ID 4292911.0000

продажа Le Vésinet-78110, 363.0000 м2

353 146 000 Р

Адрес: 78110 - LE VESINET - ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ В 30 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ
ПАРИЖА

Количество спален: 4

Этаж и этажность: 2/2 /

Год сдачи: 1896

ID 4292911.0000

продажа Le Vésinet-78110, 363.0000 м2

Адрес: 78110 - LE VESINET - ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ В 30 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ ПАРИЖА

Вилла Berthe, более известная как Hublotière, была построена известным архитектором Гектором Гимаром в 1896 году. Эта вилла в стиле модерн замечательна. Полностью отремонтированный со страстью мастеров, он сохранил старинные черты, предлагая современный комфорт и сегодня. Недвижимость с жилой площадью 363 кв.м. и подвалом 97 кв.м. занимает 3 уровня; каждый фасад имеет свою оригинальность и самобытность, уникальную для Гектора Гимара. Планировка интерьера была разработана архитектором с желанием придать художественное измерение, уделяя при этом особое внимание свету. Первый этаж состоит из прихожей, холла, выходящего на великолепную гостиную с тремя комнатами, оборудованными большими изогнутыми эркерами, выходящими на террасу площадью 30 м². Кухня была полностью переделана, чтобы сделать ее современной гостиной. Великолепная лестница 'с возвращением с днем', из тика и дуба, обслуживает все этажи. На 1-м этаже: просторная лестничная площадка ведет к 3 большим спальням, которые общаются друг с другом (каждая с балконом), ванная комната (электрический пол с подогревом), кабинет и туалет. На 2-ом этаже: большой коридор, ведущий в великолепную библиотеку/домашний кинотеатр с потолками высотой более 4,5 метров, спальня, кабинет/мастерская (возможна ванная комната), отдельное пространство, состоящее из 2 спален и ванной комнаты с туалетом. Третий этаж ведет на панорамную террасу, с которой открывается беспрепятственный вид на Ле Везене и его окрестности. В подвале (естественное освещение): служебный доступ ведет в сад; коридор дает доступ к сводчатому винному погребу с гравиевой кроватью, прачечной, игровой комнате и котельной (масляное отопление с 5000 литровым резервуаром снаружи). Эта красивая недвижимость перечислена на ISMН и выгоды от соответствующего налогового режима. Он построен на 2.032 м² огороженной земли, засаженной деревьями, с бассейном на скалах и небольшим приходским садом. Скважина глубиной 30 метров обеспечивает экономичный и автоматический полив сада. Автомобили можно припарковать на обочине участка, не умаляя красоты парка. В гараже можно разместить автомобиль хорошего размера и несколько велосипедов. Инструменты можно хранить в небольшом флигеле на участке. Цена представления включает в себя сборы в размере 4%, подлежащие уплате покупателем. Контакт Барнс : Бенедикт Петикол + (33)6.60.75.81.42



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72

moscow@barnes-international.com

<https://barnes-moscow.com>