



ID 4293430.0000

продажа Madrid, 230.0000 м2

---

**144 880 000 Р**

---

Адрес: 28002 Madrid- Ciudad Jard n - Вилла с отличными качествами и хорошим распределением

Количество спален: 4

Этаж и этажность: 2/2 /

Год сдачи: 1940

ID 4293430.0000

продажа Madrid, 230.0000 м2

**Адрес: 28002 Madrid- Ciudad Jard n - Вилла с отличными качествами и хорошим распределением**

Расположен в тихой и спокойной колонии в районе Chamart n. Этот террасный дом в настоящее время имеет площадь 230 м2, 153 м2 жилья и 77 м2 сада и террас. Расположенный на двух этажах, первый этаж имеет большую гостиную с зоной для чтения и еще один кабинет, отдельную столовую, кухню с видом на красивый двор, прачечную, комнату для прислуги и служебный санузел, а также гостевой туалет. На втором этаже мы находим главную спальню с гардеробной и ванной комнатой и две другие спальни, которые разделяют ванную комнату, на этих этажах из главной спальни и другой спальни есть доступ к двум красивым террасам с южной ориентацией. В доме большой сад, площадью 40 метров. Весь дом снаружи с двойной ориентацией север-юг, так что он очень светлый. Реформа проводится с 2008 года и имеет хорошее распределение и очень хорошие качества. Сьюдад Jard n - квартал в районе Chamart n, расположенный на северо-востоке Мадрида и прилегающий к району Саламанка. Он расположен между улицей Вергара Pr ncipe, Ram n и проспектом Кахал и улицей Ойос L pez. Жилой район очень хорошо связан с метро и автобусом; метро: линии 4 и 9 обслуживают район, линия 4 граничит с районом на юге, с Просперидад и Альфонсо XIII останавливается и линия 9 граничит с районом на западе, с Крус-дель-Райо и Конча Эспина останавливается. Автобусы, такие как 52 и 29. Легкий доступ к М30, М40 и NII. Очень чистый и хорошо заказанный район, который имеет много зеленых зон, таких как Берлинский парк, спортивные сооружения, такие как муниципальный спортивный центр Прадильо, прекрасно обеспечены магазинами, не заходя дальше чем в 16 минутах ходьбы находится знаменитый рынок Шамартин, а также множество ресторанов. Недвижимость, представленная BARNES



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва  
Загородный офис BARNES Moscow  
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72

[moscow@barnes-international.com](mailto:moscow@barnes-international.com)

<https://barnes-moscow.com>