

# Вилла

Великолепная современная вилла

ID 5234855.0000

продажа Marrakech, 475.0000 м2

---

**71 534 000 Р**

---

Адрес: **Великолепная современная вилла**

Этаж и этажность: 1/1 /

Год сдачи: 2020

ID 5234855.0000

продажа Marrakech, 475.0000 м2

**Адрес:** Великолепная современная вилла

Расположенная в 15 минутах езды от Марракеша, по дороге в Оурику, эта современная вилла площадью 450 кв.м. на участке 2350 кв.м. обставлена со вкусом и тонко сочетает в себе благородные материалы и берберские штрихи. Он имеет открытую гостиную, совмещающую в себе гостиные, столовую и полностью оборудованную современную кухню, расположенную вокруг зеленого патио, пропускающего естественный свет. Две хорошо обустроенные гостиные разделены современным камином, откуда открывается панорамный вид на сад с ландшафтным дизайном и переливной бассейн. Кухня элегантная и современная, доступная и в то же время интимная, расположена вокруг острова из мрамора и дерева. Мебель идеально обставлена, аккуратно встроена, а бытовая техника устроена так, чтобы оставаться сдержанной, но функциональной. Окна гостиной выходят на частично закрытую террасу из очищенного камня Таза, которая тонко выделяется на фоне. Дом уединенного бассейна закрывает великолепный бассейн с хроматическими тонами и экзотическими акцентами, созданными камнем Бали. Вилла состоит из 4 спален: три на первом этаже, одна на втором с террасой и солярием; все они имеют душевую или индивидуальную ванную комнату и гардеробную. К услугам гостей предварительно установленная система кондиционирования воздуха и частная парковка на территории отеля. Технические характеристики: - сад, засаженный ландшафтным архитектором с прекрасными отзывами: Королевская пальма (Beachcomber group), Королевский гольф... - бассейн размером 15\*4 - первоклассная бытовая техника с выдвижной вытяжкой, духовкой AEG, встроенной кофеваркой, - алюминиевое двойное стекло - дубовые двери и столярные изделия - предварительная установка отопления 'теплый пол - предварительная установка теплового насоса для бассейна - утепление крыши - террасы, двойная стена - напольное отопление в гостиной и холле - комната для персонала проданная вилла без мебели Вилла уже доставлена в первом транше, запуская новый транш.



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва  
Загородный офис BARNES Moscow  
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72

[moscow@barnes-international.com](mailto:moscow@barnes-international.com)

<https://barnes-moscow.com>