

Корбьер (ФРАНЦИЯ), винодельческое хозяйство, 130 га, ультрасовременное производственное здание.

ID 4238480.0000

продажа Montpellier-34000, 240.0000 м2

---

**374 335 000 Р**

---

Адрес: Корбьер (ФРАНЦИЯ), винодельческое хозяйство, 130 га, ультрасовременное производственное здание.

Количество спален: 7

Год сдачи: 1930

ID 4238480.0000

продажа Montpellier-34000, 240.0000 м2

**Адрес:** Корбьер (ФРАНЦИЯ), винодельческое хозяйство, 130 га, ультрасовременное производственное здание.

Винодельческое хозяйство площадью 130 га, в том числе 88 га виноградников в производстве (из 125), в 30 минутах езды от Нарбонны, производящих вина под апелласьонами Корбьер и Ауде. Легко доступный рядом с основными транспортными магистралями, этот объект недвижимости характеризуется своим терруаром, ультрасовременными и очень хорошо оборудованными производственными зданиями и полным комплексом оборудования. Простой жилой дом площадью 240 м2 с бассейном и домом площадью 100 м2 завершает комплекс зданий, используемых для производства (более 2100 м2), включая ультрасовременный и функциональный винодельческий завод, построенный в 2015 г. площадью почти 800 м2. С момента приобретения в 2012 году, нынешний владелец превратил эту эксплуатацию в производственный инструмент, который открывает поле возможностей, как для получения максимального урожая, разрешенного Appellation, так и для поддержания признанного качества вин, произведенных на территории поместья. Идеальный инвестор с собственной дистрибьюторской сетью. Цена с агентской комиссией: 4.134.000 € Цена без агентских сборов : 3.900.000 € Агентское вознаграждение 6% ТТС, которое должно быть оплачено покупателем Неакционные цены и авансы за урожай. Меморандум о предоставлении информации после подписания соглашения о конфиденциальности. Хорошо представлен Эриком Перенчио +33 (0)6 08 47 44 57



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва  
Загородный офис BARNES Moscow  
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72

[moscow@barnes-international.com](mailto:moscow@barnes-international.com)

<https://barnes-moscow.com>