

Апартаменты

3844 Av. du Parc-La Fontaine Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)

ID 28962250.0000
продажа Montréal, 173.0000 м2

55 140 000 ₺

Адрес: 3844 Av. du Parc-La Fontaine Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
Количество спален: 4
Год сдачи: 1912

ID 28962250.0000

продажа Montréal, 173.0000 м2

Адрес: 3844 Av. du Parc-La Fontaine Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)

Престижная недвижимость в самом сердце плато Мон-Рояль. Это великолепное здание, расположенное на этаже deuxième, на котором находится старинный трехуровневый комплекс, выходящий на парк Ла-Фонтан, предлагает кэшет, элегантность и изысканность. Более 1850 кв.м. блестяще обставлены: 4 спальни, 2 ванные комнаты, очаровательная гостиная с видом на парковый пруд, солнечная кухня и центральная столовая. Помимо исключительного местоположения с видом на символический парк Ла Фонтен и его великолепный пруд в любое время года, эта просторная квартира с оригинальным кашетом предлагает лепнину, работы по дереву, стеклянные двери, полы из твердых пород дерева и высокие потолки. Это престижное здание отличается исключительной элегантностью и теплой атмосферой atmosphère. Наслаждайтесь такими отличительными элементами, насколько они практичны, например :- Большая прихожая с прихожей и гардеробной - Теплый двухместная гостиная с эркером с видом на парк Понд - Светлая кухня с двойной раковиной и прекрасный обеденный уголок - Приглашаем центральную столовую - Возможность четыре спальни для частных лиц - Две ванные комнаты, один с ванной, а другой с душем - Оригинальный встроенный шкаф для хранения - Очаровательная офисная зона - Балкон с видом на парк - Частная открытая парковка - Два открытых пространства для велосипедов Периодическая планировка квартиры rićes легко позволит создать одну или несколько закрытых рабочих зон, идеально подходящих для телеработы. Та же организация rićes делает эту собственность идеальным местом для больших приемов. Живите в исключительном месте в самом модном районе Монреаля и наслаждайтесь всеми услугами в нескольких минутах ходьбы: Общественный транспорт в нескольких минутах ходьбыПредположительное количество ресторанов, cafés, деликатесов и специализированных магазиновДиверсивные школы и дневные стационарыБольше всего!В соглашении о разделении, эта единица также включает в себя эксклюзивное использование части пространства, расположенной на крыше здания, с правом строительства террасы. Так как речь идет о неразделенной совместной собственности, минимальный первоначальный взнос составляет 20% от стоимости покупки. Муниципальная оценка здания (2018 г.):Земельный участок: 688 200 долл. + здание: 1 027 600 долл. = 1 715 800 долл. Сумма муниципальных и школьных налогов рассчитывается исходя из доли (31,5%) в этом подразделении. Включено: посудомоечная машина, холодильник, cuisinière, стиральная машина, сушилка, светильники, накладки на окна, système система сигнализации. Один кондиционер (в настоящее время находится в рабочем состоянии, но продавец не может



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>