

# Вилла

НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В МАРБЕЛЬЕ

ID 3620341.0000

продажа Nueva Andalucia, 661.0000 м2

---

**316 926 000 ₽**

---

Адрес: **НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ РОСКОШНАЯ  
ВИЛЛА В МАРБЕЛЬЕ**

Количество спален: **5**

Этаж и этажность: **3/3 /**

Год сдачи: **2019**

ID 3620341.0000

продажа Nueva Andalucia, 661.0000 м2

Адрес: НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В МАРБЕЛЬЕ

Впечатляющая современная роскошная вилла, недавно построенная, в привилегированном анклав Марбельи, в самом сердце Нуэвы Andaluc a Гольф долина с видом на поле для гольфа. Дом распределен на 3 этажа и имеет прихожую, гостиную с дизайнерским камином, отдельную столовую, полностью оборудованную кухню, 5 спален с ванными комнатами + 2 туалета для гостей. Большинство номеров имеют большие окна, которые дают доступ к фантастическим террасам и вид на поле для гольфа Лос-Наранхос. Снаружи также есть крытые веранды с 2 отдельными обеденными зонами и прекрасным салоном. Открытый бассейн с подогревом и джакузи. В подвале есть закрытый гараж на 3-4 больших автомобиля, многофункциональная зона, идеально подходящая для тренажерного зала, игровой комнаты или кинозала, прачечной и т.д. Очень высокие качества, которые делают этот дом настоящей роскошью. Он имеет лифт, который соединяет 3 этажа, деревянные полы в спальнях, полностью оборудованную кухню с бытовой техникой Neff, полы с подогревом по всему дому (включая подвал), камин, горячий и холодный кондиционер, бассейн с подогревом, электрические жалюзи, безопасное стекло, сигнализацию, детекторы дыма и воды, домашнюю автоматику и т.д. Мебель включена в стоимость. Ко всем этим прекрасным деталям дома, мы должны добавить преимущество проживания в жилом районе, но всего в нескольких минутах от всех удобств и лучших полей для гольфа в Марбелье. Лицензия на 1-ое занятие. Расположен в Нуэве Andaluc a Гольф долина, в нескольких метрах от клуба Лос Наранхос. Лифт, UFN на всех 3-х уровнях, высокое качество плотницких работ, открытая кухня с фурнитурой Neff, камин, электрические жалюзи на всех окнах, система 'умный дом', звуковая система включена, сигнализация, бассейн с подогревом, джакузи, барбекю. Выделенный Кондиционирование воздуха Сигнал тревоги Услуги вблизи Новое... Кинотеатр Рядом с полем для гольфа Рядом со школами Недалеко от города Крытая терраса Двойное остекление Электрические жалюзи Камин Встроенные шкафы Полностью оборудованная кухня Полностью меблирована Закрытое сообщество Вид на поле для гольфа Гостевая комната Гостевой санузел Подогреваемый бассейн Система домашней автоматизации Джакузи Levante Mountainside Открытая кухня Защитные заслонки Отдельная столовая Панели солнечных батарей Склад... Открытая терраса Полы с подогревом (ванные комнаты) Прачечная Видеовход



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва  
Загородный офис BARNES Moscow  
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72  
[moscow@barnes-international.com](mailto:moscow@barnes-international.com)  
<https://barnes-moscow.com>