

Гостевой дом площадью 750 м2 недалеко от Сен-Эмильон - виноградник площадью 1,6 га и небольшое винное хранилище.

ID 5146742.0000

продажа Saint-Émilion-33330, 925.0000 м2

202 380 000 ₽

Адрес: Гостевой дом площадью 750 м2 недалеко от Сен-Эмильон - виноградник площадью 1,6 га и небольшое винное хранилище.

ID 5146742.0000

продажа Saint-Émilion-33330, 925.0000 м2

Адрес: Гостевой дом площадью 750 м2 недалеко от Сен-Эмильон - виноградник площадью 1,6 га и небольшое винное хранилище.

BARNES - гостевой дом площадью 750 м2 недалеко от Saint-Emilion - виноградник площадью 1,6 га и небольшая винная кладовая. В холмистой местности, в двух шагах от деревни Сен-Эмильон, полностью отреставрированная и увеличенная усадьба площадью 750 м2 приглашает Вас поселиться как нового хозяина дома, но и в качестве гостя. Состоит из кухни, столовой, шести спален, включая пять сьютов, нескольких кабинетов и гостиных, бассейна и сауны. Этот гостевой дом открывается на территории парка с многочисленными видами и принимает многочисленных посетителей в течение всего года. Виноградник площадью 1,6 га и винный погреб делают эту собственность сертифицированным винным поместьем высокой экологической ценности. Виноградник, состоящий из Мерло и Каберне Франс, тщательно управляется в полной автономии. Небольшой, полностью оборудованный и кондиционированный винный погреб, гармонично примыкающий к дому, достоин самого большого. Вино, произведенное в небольших количествах, по качеству сравнимо со своими прославленными соседями. Восемь тысяч бутылок, выпускаемых в год, имеют удивительно хорошую цену при коротком замыкании. Эта недвижимость в 5 минутах от Сен-Эмильона и в 40 минутах от Бордо, в сохраненной окружающей среде, предлагает реальный потенциал развития, как для вина и туризма, так и для исключительной среды обитания. BARNES, крупный игрок на элитном рынке недвижимости и посол искусства жизни, собрал команду профессионалов из мира вина и финансов, посвященных исключительно сделкам с вином. Мы проконсультируем вас в реализации вашего проекта и можем предложить вам индивидуальную поддержку после совершения сделки. После подписания соглашения о конфиденциальности мы предоставим вам полный информационный меморандум. Цена без учета авансовых платежей за акции и урожай (плата продавца, включая агентские сборы). Винодельческое хозяйство, представленное Laurent LYOTHIER +33 (0)6 33 03 89 15



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>