

Вилла

Залив Сен-Тропе - Гассен - Новая вилла - 6 спален + 1 гость - Плавательный бассейн

ID 3872586.0000

продажа Saint-Tropez-83990, 490.0000 м2

629 325 000 ₽

Адрес: Залив Сен-Тропе - Гассен - Новая вилла - 6
спален + 1 гость - Плавательный бассейн

Количество спален: 7

Этаж и этажность: 1/1 /

Год сдачи: 2020

ID 3872586.0000

продажа Saint-Tropez-83990, 490.0000 м2

Адрес: Залив Сен-Тропе - Гассен - Новая вилла - 6 спален + 1 гость - Плавательный бассейн

Великолепная новая вилла в соответствии с последними действующими термальными правилами (RT2012), имеет цокольный этаж площадью 363,40 м2 вокруг доступного и озелененного патио площадью 68 м2 и цокольный этаж площадью 127 м2. Вилла состоит на первом этаже из шести спален, включая мастер-сьют 41м2, оборудованная кухня, гостиная/столовая, выходящая во внутренний дворик и к бассейну, гараж с двойными дверями с автоматическим открытием на два автомобиля и мотороллер, доступный из виллы через замок для хранения. Циркуляция в вилле осуществляется через застекленный коридор вокруг зеленого патио, доступного из гостиной/столовой и входа. Подвал виллы, доступный по входной лестнице, состоит из кинозала, застекленного спортивного зала, оборудованного туалетом и душевой, кладовой, а также 'штабной' части, состоящей из седьмой спальни и кладовой/прачечной (посудомоечной машины, холодильника и морозильной камеры). Доступ из подвала/прачечной и помещения для персонала на кухню на первом этаже осуществляется непосредственно через лифт. Вся вилла выложена камнем на земле, все комнаты оборудованы заправками, кухня на первом этаже оборудована. В доме есть реверсивный кондиционер с таймером в каждой комнате. Установлены жалюзи Griesser для затенения и защиты от солнца. Подача ГВС обеспечивается тремя термодинамическими водонагревателями емкостью 3 x 300 л, что обеспечивает значительную экономию энергии, низкое воздействие на окружающую среду и соответствие действующим стандартам (RT2012) за счет использования возобновляемых источников энергии. Перед жилой частью дома построен бассейн 15 x 5 м и дом у бассейна с внешним туалетом и душем. Техническое помещение бассейна расположено в подвале дома у бассейна, до которого можно добраться по лестнице. Перед каждой комнатой и перед каждой гостиной есть каменные террасы, одна из которых имеет беседку перед кухней. Доступ к собственности осуществляется через автоматические ворота и на виллу через красивую деревянную входную дверь и стекло с дигикодом открытия. Лечение свободных пространств: Открытые пространства были озеленены в соответствии с планом, составленным ландшафтным дизайнером (план ниже). Они занимают площадь 2425,52 м2, включая подъезд и парковку в стабилизированном песке, арахисовую рощу, травянистую зону и многочисленные деревья различных сортов (трехсотлетние оливковые деревья, стиральные ...), многочисленные насаждения и цитрусовые и огород. Вся площадь растительности оборудована автоматическим поливом и капельным орошением. Материалы и цвета: Крыша сделана из старой канальной черепицы. Каркас на гостиной/столовой виден. Часть крыши выполнена из недоступных плоских крыш, а столярные изделия и жалюзи Griesser - из минималистского серого алюминия антрацитового цвета. Некоторые фасады



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>