

Вилла

Вилла в резиденции недалеко от пляжа

ID 3267902.0000

продажа San Teodoro, 350.0000 м2

Цена по запросу

Адрес: Вилла в резиденции недалеко от пляжа

Количество спален: 4

ID 3267902.0000

продажа San Teodoro, 350.0000 м2

Адрес: Вилла в резиденции недалеко от пляжа

Великолепная независимая вилла, которая стоит на частной земле площадью около 4000 квадратных метров, в нескольких шагах от пляжа Лу Импосту, вставлена в эксклюзивный жилой комплекс I Giardini d'Aldia, в самой высокой точке поселка, в доминирующем положении по сравнению с другими домами и с непревзойденным видом на море. В нескольких минутах от элегантной деревни Пунтальдия с гольф-клубом и пристанью для яхт и в 5 минутах от Сан Теодоро, этот элегантный комплекс, недавно построенный, насчитывает около 50 вилл, спроектированных великими именами, включая известного архитектора Жана Клода Лезуиза, и расположен сразу за бухтами Лу Импосту, Кала Брандинки и Ла Синта, считающимися одними из самых красивых заливов Сардинии, от которых он находится всего в нескольких минутах езды. Уникальный и неповторимый стиль Arch. Lesuisse также сильно характеризует Виллу Франческа благодаря умным играм различий в высоте, извилистых форм и террас, которые, начиная с гостиной, сопровождают гостей к бассейну и джакузи, откуда вы можете наслаждаться эксклюзивным панорамным видом на море и залив. Вилла состоит из гостиной-столовой с широкими и светлыми окнами, выходящими на террасу с видом на море, и небольшого дворика, оборудованного обеденной зоной на открытом воздухе и зоной для барбекю. Отдельная кухня полностью оборудована, функциональна и продумана до мелочей. Из столовой можно попасть в большую и прекрасно обставленную гостиную с террасой важных размеров и невероятным видом на море. Спальная зона находится на двух разных уровнях и включает в себя, на 'благородном' этаже, элегантную главную спальню, с ванной комнатой, ванной и гардеробом. На нижнем уровне расположены три спальни с двуспальными кроватями, все со своими ванными комнатами. Наконец, между обеденной зоной и гостиной находится мансардная зона, посвященная 'гостиной/офису'. Вся гостиная выходит на большие панорамные террасы и изысканные открытые площадки, а также полностью оборудованную обеденную зону на свежем воздухе. Обставленные со вкусом и вниманием к деталям, интерьеры отличаются тонкой отделкой, в которой элементы из массива дерева медового цвета являются настоящими героями, придавая 'теплый' и традиционный штрих всему. Вилла Francesca окружена ароматным средиземноморским садом, который включает в себя фантастический переливной бассейн и расслабляющее джакузи. Привилегированное месторасположение в приподнятом и доминирующем положении предлагает захватывающие панорамные виды на пляжи Lu Impostu, La Cinta и завораживающие отражения кристально чистого Сардинского моря. В доме есть фитнес-зал, кладовая, гараж, непосредственно связанный с домом, и частная парковка. Хотя в нескольких минутах ходьбы от пляжа и на небольшом расстоянии от всех служб Пунтальдии и близлежащей деревни Сан Теодоро, вилла гарантирует



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>