

ID 5240569.0000

продажа Tourcoing-59200, 400.0000 м2

71 987 000 ₽

Адрес: ЭКСКЛЮЗИВИТЕТНЫЙ центр Туркунир,
здание из 7 квартир частично отремонтировано

ID 5240569.0000

продажа Tourcoing-59200, 400.0000 м2

Адрес: ЭКСКЛЮЗИВИТЕТНЫЙ центр Туркунир, здание из 7 квартир частично отремонтировано

Недалеко от станции метро TGV, магазинов в центре города, на небольшой тихой улице с красивыми зданиями и домами архитекторов, красивое кирпичное здание начала 20-го века. На 4 уровнях он представляет 7 лотов: 5 Т2 от 33 до 40 м2 и 2 Т3 по 67 м2. Три лота стали предметом программы качественного обновления. Есть еще 4, которые должны быть отремонтированы или обновлены. Незавершенные работы будут завершены для продажи. Флигель в задней части двора, около 70 м2 на этаже, нуждается в полной реконструкции. Этот флигель можно разделить на две квартиры. Доступ у входа в вагон позволит легко реализовать работы. В настоящее время в кадастровой матрице здания находится 2 лота, и каждый лот имеет свой электрический счетчик. Удаление дыма в соответствии, стандартизированные почтовые ящики, недавние переговорные устройства, общие части очень хорошо обслуживаются и ремонтируются год назад. Половина лотов в настоящее время не занята, что позволяет продолжить программу реконструкции. Техническое обслуживание и ремонт выполняются фирмой, которая отлично знает здание и поэтому при необходимости будет сопровождать будущего инвестора. Потенциальный доход: 8% Валовой. Редкая возможность инвестировать в одну недвижимость, в тихом районе в центре города. Файл по запросу.



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>