

ПРОДАЙТЕ НЕДВИЖИМОСТЬ С BARNES

ПРОВОДИМ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ПОД КЛЮЧ»

СЕРВИС 24/7

BARNES | Moscow
INTERNATIONAL

О BARNES

BARNES – мировой консультант в сегменте элитной недвижимости и альтернативного инвестирования в предметы искусства, виноградики, яхты и коллекционные автомобили.

Наша компания это:

- ◆ более 170тыс. клиентов
- ◆ 40 тыс. объектов элитной недвижимости по всему миру
- ◆ 90 офисов в ключевых мегаполисах и курортах 15 стран

Первый офис компании открылся в Париже более 25 лет назад.

Мы знаем, как реализовать ваш уникальный объект на выгодных условиях!



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПОДХОД

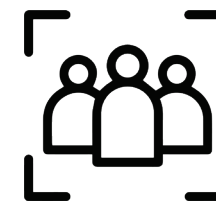
Уникальная недвижимость требует уникального отношения!



**Представление Ваших интересов
лучшими экспертами отрасли**
Эксперты с более чем 10-летним опытом
продаж премиальной недвижимости



**Премиальная упаковка
Вашего предложения**
недоступная конкурентам



**Маркетинговое сопровождение
международного уровня**
Вы получаете максимально широкий
охват целевой аудитории

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПОДХОД

Уникальная недвижимость требует уникального отношения!



Юридическое сопровождение на всех этапах

Опытные юристы соберут,
проверят все документы и обеспечат
полную безопасность сделки



Профессиональная оценка недвижимости

Наш эксперт сравнит сделки с
аналогичными параметрами и даст
точное заключение по рыночной
стоимости объекта недвижимости



Гарантируем конфиденциальность

Закрытая рассылка по базе клиентов
Barnes или личная презентация вашего
объекта потенциальному клиенту

ПОЧЕМУ BARNES?

Выбрав эксклюзивное продвижение с Barnes, вы получаете:

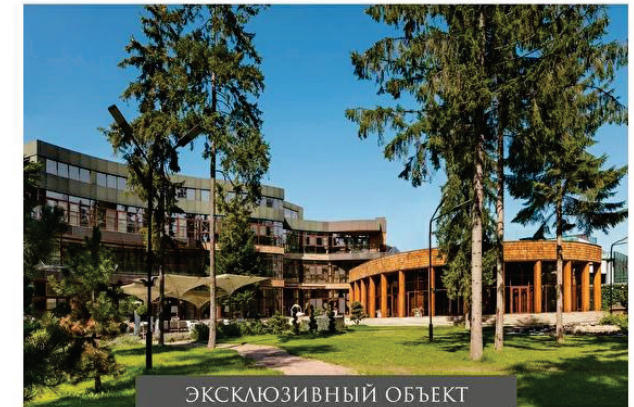
- Персонального брокера, который 24/7 берет на себя все заботы, связанные с продажей недвижимости. Не нужно больше общаться с несколькими агентами одновременно
- Размещение на топовых рекламных площадках по авторским методикам
- Презентацию объекта – организуем показ и профессионально отрабатываем возражения покупателя
- Профессиональную фотосъемку и обработку фото вашего объекта
- Организацию переговоров – аргументируем стоимость, ответим на вопросы о собственности
- Проведение аудита и подготовку пакета необходимых документов для сделки
- При необходимости подбор альтернативных способов продажи: аукцион, бартер и др.
- Брокер-тур (проведение дня открытых дверей для партнеров и брокеров дружественных агентств)

БЫСТРОЕ ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ С ПОМОЩЬЮ DIGITAL ИНСТРУМЕНТОВ

- **Выгрузка объекта на сайт barnes-moscow.com** и портал партнерской сети Barnes с 90 офисами в 15 странах мира с совокупной клиентской базой более 170 000 клиентов
- **E-mail рассылка** по базе клиентов Barnes и партнеров (private banking, family offices, деловые клубы, сервисы аренды яхт и бизнес джетов)
- **Ежемесячная аналитика.** Вы получаете ежемесячный детализированный отчет о показах и обращениях по вашему объекту, а также проведенных маркетинговых активностях.

BARNES | Moscow
INTERNATIONAL

Russian real estate



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБЪЕКТ
В УСПЕНСКОМ ЛЕСУ



Эксклюзив



3 391 м²



4 этажа



9 спален

Эксклюзивный объект на Рублёвке

Площадь особняка – 3 391 м²

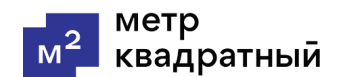
Участок – 137 соток в хвойной чаще

♦ Элитный коттеджный посёлок «Успенский лес»

♦ 22 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе

БЫСТРОЕ ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ С ПОМОЩЬЮ DIGITAL ИНСТРУМЕНТОВ

- Составление экспертного продающего текста для привлечения внимания к объекту и получения заявок на просмотр
- Выгрузка объекта на все ведущие агрегаторы недвижимости для максимального охвата целевой аудитории. Продвигаем и управляем ставками, чтобы получить как можно больше обращений
- Контекстная и баннерная реклама в сети Яндекса на более чем 10 тыс. сайтах с таргетингом на целевых покупателей



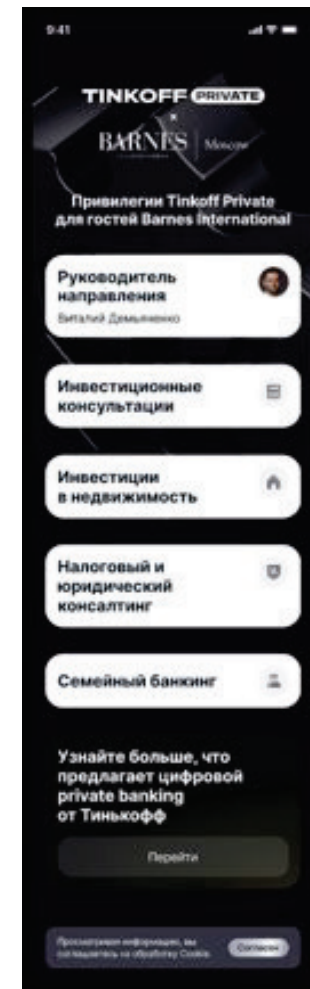
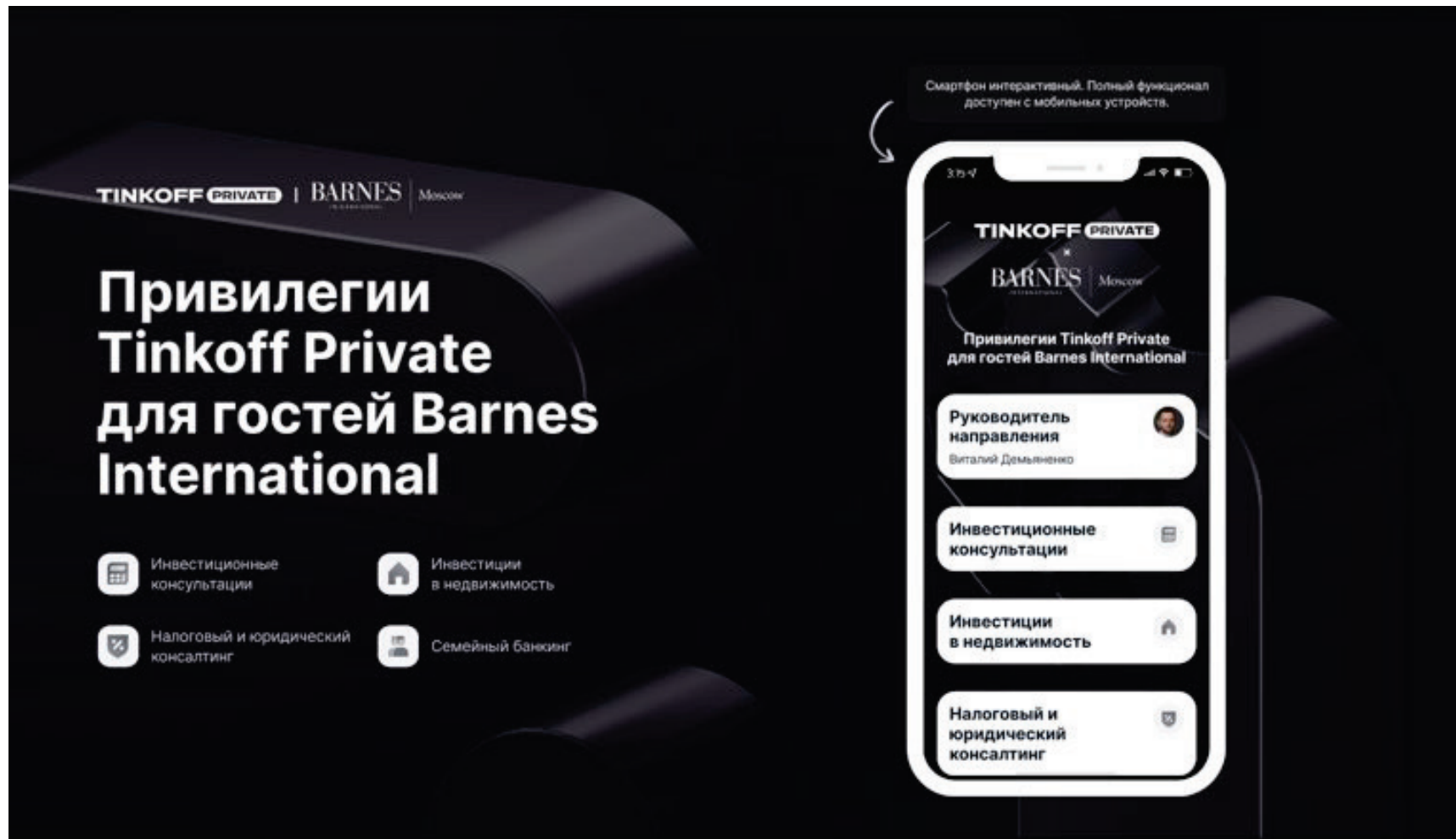
Мы отобрали лучшие инструменты, проверенные нашей компанией, чтобы вы быстрее продали свою недвижимость!

БАНКИ-ПАРТНЁРЫ

◆ Партнерские рассылки по private banking

**TINKOFF****ГАЗПРОМБАНК****Промсвязьбанк****ВТБ**

УНИКАЛЬНАЯ МАРКЕТИНГОВАЯ СТРАТЕГИЯ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ РЕКЛАМНОГО ПРОДВИЖЕНИЯ

Стоимость и параметры предоставления услуг рассчитываются отдельно

- **Виртуальный 3D-тур** по объекту для проведения показов онлайн выделит ваш объект на www.barnes-moscow.com и других рекламных площадках.
- **Размещение в социальных сетях с продвижением** (Telegram – Barnes «Искусство Жить», «Петровка 19» Закрытые продажи, выпуск охватных постов в партнерских TG каналах, Zen, VK, Facebook, Instagram (русскоязычная аудитория за пределами РФ)
- **Наружный брендированный баннер**
- **Дизайн баннеров для социальных и рекламных сетей.** Мы представим ваш объект в роскошном виде, чтобы рынок увидел все самые сильные стороны
- **Добавление объекта в каталоги подборки недвижимости**



- **Таргетированная реклама в MyTarget** с использованием отдельных уникальных **Landing Letter** . Мы используем точные настройки алгоритмов таргетинга в социальных и рекламных сетях, благодаря которым реклама вашего объекта будет показываться потенциальным клиентам
- **Разработка посадочной страницы с персональным дизайном**, несущей уникальные торговые преимущества (**Landing Page**). Запускаем отдельную контекстную рекламную кампанию, которая поможет сконвертировать посетителей в заявки с максимальной эффективностью.
- **Рассылки SMS, Whatsapp** – дополнительные информационные рассылки по клиентам Barnes и партнеров. Серии нативных рассылок SMS, E-mail – «Уникальный лот, закрытые продажи»
- **Видеосъемка объекта**. Разработаем максимально продающий сценарий ролика, проведем видеосъемку внутри и снаружи, включая съемку с квадрокоптера
- **Ручное управление ротацией** и вывод объекта на первые позиции относительно конкурентов в агрегаторах недвижимости

Подготовим еженедельный отчет с аналитикой по выбранным услугам, предоставим подробную аналитику рынка и статистику по схожим продаваемым объектам с рекомендациями персонально брокера.

BARNES INTERNATIONAL Moscow +7 (495) 021-23-84 ПЕРЕЗВОНИТЕ МНЕ

РЕЗИДЕНЦИЯ В СТИЛЕ ART NOUVEAU

Месторасположение: КП Никольская слобода, д. Поздняково, го Красногорск, Московская область.

45 соток 1034 м 4 этажа 5 спален 8 км от МКАД

STAGING

Предпродажная подготовка объекта

В минимальные сроки преобразуем жилое пространство в более привлекательное для покупателя:

- Уборка
- Де-индивидуализация
- Иллюминация
- Ароматизация



РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА В ЖУРНАЛЕ BARNES

- ◆ Размещение на страницах журнала **Barnes Moscow** в печатной версии и PDF на сайте www.barnes-moscow.com, www.barnes-international.com
- ◆ **Дистрибуция журнала** в Private Banking ведущих банков, частной авиации, ресторанах премиум класса, роскошных бутиках и салонах красоты, частных клиниках, а также на закрытых мероприятиях Barnes и партнеров
- ◆ Лично в руки клиентам **Barnes**
- ◆ Тираж более 6 000 шт.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ OFFLINE СОДЕЙСТВИЕ

- ◆ Размещение информации об объекте в помещениях **офиса BARNES**, витрине офиса на Петровке 19
- ◆ Распространение информации по агентствам элитной недвижимости, участникам **ассоциации AREA**
- ◆ Возможность создания печатного буклета по объекту
- ◆ Презентация объекта на мероприятии **Barnes Club**
- ◆ Наружная реклама, разработка и запуск рекламной кампании в месте расположения объекта и местах скопления целевой аудитории





Поможем быстро и выгодно продать вашу недвижимость!

www.barnes-international.com

moscow@barnes-international.com

ул. Петровка, дом 19, стр. 1

Загородный офис: Московская область,

д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1