

28109 Мадрид - Ла Моралеха - дом на одну семью на участке 15 530 м2 в Центральной зоне.

ID 3947926.0000

продажа Alcobendas y la Moraleja, 1665.0000  
м2

---

**534 247 000 ₪**

---

Адрес: 28109 Мадрид - Ла Моралеха - дом на одну семью на участке 15 530 м2 в Центральной зоне.

Количество спален: 4

Этаж и этажность: 1/1 /

Год сдачи: 1991

ID 3947926.0000

продажа Alcobendas y la Moraleja, 1665.0000 м2

**Адрес:** 28109 Мадрид - Ла Моралеха - дом на одну семью на участке 15 530 м2 в Центральной зоне.

Расположенная в эксклюзивном жилом районе Ла Моралеха, в центре города, эта замечательная недвижимость находится в конце частной дороги для эксклюзивного использования жителями, что придает ей большое уединение. Дом, с участком 15.530м2, имеет площадь 1.665м2, построенный на двух этажах. Первый этаж площадью 833 м2 состоит из большой гостиной в трех комнатах, отдельной столовой, кухни, прачечной и кладовой. У нас также есть три спальни, главная из которых с двумя ванными комнатами и большой гардеробной, а две другие также с собственной ванной комнатой и гардеробной. Ванная комната и шкаф у входа. На цокольном этаже площадью 832 м2 есть гараж на 8 машин и отдельная служебная квартира с гостиной, кухней, тремя спальнями и ванной комнатой. С первого этажа можно попасть на полностью открытую мансардную зону, готовую к постройке. Дом полностью экстерьером через большие окна, которые делают сад продолжением его и обеспечивают большое освещение, с садом 3.000м2, где есть красивое крыльцо, бассейн с подогревом и зона для барбекю. Участок имеет очень консолидированные деревья (сосны, дубы и т.д.), площадь для доступа к транспортным средствам и состоит из огорода и колодца. Отопление - это котел на дизельном топливе и электрическая поддержка. А/С. Ла Моралеха - один из самых известных элитных комплексов в районе Мадрида, в муниципалитете Алькобендас, площадью 950 гектаров. Комплекс, состоящий из Ла Моралеха, Эль Сото де Ла Моралеха и Эль Энсинар де лос Рейес, стал жилым ориентиром в нашей стране благодаря своему стратегическому местоположению (в двух шагах от центра столицы и в нескольких километрах от аэропорта Барахас), мерам безопасности и оздоровительным центрам, отличным возможностям для частного обучения с большим количеством международных школ и спорта, с двумя 18-луночными полями для гольфа и теннисным клубом, а также своей престижной кухней. Жизнь в Ла Моралеха прекрасно представляет собой искусство жить в международной среде, полностью интегрированной в повседневную жизнь города. Недвижимость, представленная Барнсом Мадридом.



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва  
Загородный офис BARNES Moscow  
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72

[moscow@barnes-international.com](mailto:moscow@barnes-international.com)

<https://barnes-moscow.com>