

# Квартира

Барселона - Педральбес - Площадь квартиры 271 м² - 3 люкса - Терраса

ID 4324553.0000

продажа Barcelona, 271.0000 м2

269 840 000 ₽

Адрес: Барселона - Педральбес - Площадь  
квартиры 271 м<sup>2</sup> - 3 люкса - Терраса

Количество спален: 3

Год сдачи: 1982

ID 4324553.0000

продажа Barcelona, 271.0000 м2

**Адрес:** Барселона - Педральбес - Площадь квартиры 271 м<sup>2</sup> - 3 люкса - Терраса

В одном из самых востребованных районов Барселоны находится район Педральбес, известный своими садами и большими зелеными насаждениями, а также международными школами и университетами. Представляем вашему вниманию квартиру, недавно отремонтированную известным архитектором Пабло Лонгонией. Дневная зона выделяется своей большой, светлой и открытой площадью более 100 м<sup>2</sup>, с видом на юг и запад. Архитектурные элементы, такие как оригинальная кирпичная стена здания и колонна из сырого бетона, приносят в этот изысканный интерьер нью-йоркский штрих. Его открытая кухня от Gunni оснащена высококачественными благородными материалами, бытовой техникой Gaggenau, винным погребом, встроенным шкафом для завтрака, сдержанной вытяжкой. Бар позволяет импровизировать неформальный ужин, а столовая - комфортно провести время. Прямой выход на внешнюю террасу возможен благодаря системе полного открытия окна на большую террасу. Таким образом, жилая площадь увеличивается на 40 м<sup>2</sup>. Терраса оснащена осветительной арматурой, электрическими жалюзи и автоматической системой полива. Охлаждающая вентиляция идеально подходит для летних вечеров. Окна алюминиевые для раздвижных. Большая гостиная с газовым камином и прилегающий офис завершают эту дневную зону. Внутренняя отделка выполнена из окрашенного дуба и контрастирует со светлыми тонами стен и паркета. Все номера открыты снаружи. В задней части кухни есть место для тренажерного зала, оборудованного сауной из муранской стеклянной мозаики. Зона обслуживания с галереей включает в себя прачечную и техническую зону с доступом к бойлеру, систему фильтрации воды и напольное отопление. Домашняя автоматизация. Независимый доступ к услугам в этой области. Спальная зона разделена на три люкса и туалет любезности. Две спальни выходят в парк, а третья - на юг, откуда открывается беспрепятственный вид на Барселону. Акватория выложена большими шиферными плитами для главной спальни и гостевой ванной комнаты. Мрамор для двух других ванных комнат и душевых. Очень чистые линии дубовых элементов. Встроенные шкафы. В комплексе есть очень большая рецепция, сад, большой бассейн, теннисный корт, мини-футбольный корт, общий с соседним зданием, многофункциональная комната. Консьерж. 4 парковочных места с прямым выходом на лифт из квартиры позволяют припарковать 4 маленьких автомобиля или один большой и два маленьких. Погреб площадью 10 м<sup>2</sup> на том же этаже. Короче говоря, отремонтированная недвижимость, которая культивирует искусство жить и получать с утонченностью, комфортом, конфиденциальностью и безопасностью. Один из самых красивых адресов в Педральбесе.



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва  
Загородный офис BARNES Moscow  
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72  
[moscow@barnes-international.com](mailto:moscow@barnes-international.com)  
<https://barnes-moscow.com>