



BARNES | Moscow
INTERNATIONAL

BARNES
REAL ESTATE

Вилла

Кальви, вилла по проекту архитектора, 6 спален, бассейн, вид на горы, пляж пешком

ID 5018900.0000

продажа Calvi-20260, 313.0000 м2

114 999 000 ₽

Адрес: Кальви, вилла по проекту архитектора, 6
спален, бассейн, вид на горы, пляж пешком

Количество спален: 6

Год сдачи: 2010

ID 5018900.0000

продажа Calvi-20260, 313.0000 м2

Адрес: Кальви, вилла по проекту архитектора, 6 спален, бассейн, вид на горы, пляж пешком

Недвижимость состоит из архитектурной виллы с пристройкой, построенной в 2010 году, с общей жилой площадью около 313 м² на двух уровнях, на участке площадью около 1550 м². Вилла состоит из: прихожей; большой и светлой гостиной, выходящей на юг с видом на горы и бассейн через 8-метровое эркерное окно, 5 метров которого выходят на деревянную террасу площадью около 60 м²; полностью оборудованной открытой кухни с центральным островом; главной спальни с гардеробной, ванной комнатой (ванна, двойной раковина и итальянский душ); 3 спален с отдельной душевой комнатой; антресоли с видом на гостиную; прачечной и гаража площадью около 22 м². В расширении деревянной террасы, бассейн 8х4 метров хлорки с каменным домиком у бассейна и мастерской. Сзади сад с фруктовыми деревьями. Флигель, в преемственности со зданием, состоит из: на первом этаже кухня-столовая, выходящая на террасу; на втором этаже - мезонин-гостиная, 2 спальни, 1 душевая комната. К вилле примыкает гараж и пристройка. Коллективная чистка. Электрические ворота. Внешнее освещение. Частичная каменная облицовка. Внешняя фурнитура из камня. Алюминиевые водостоки и столярные изделия. Алюминиевые жалюзи 'французского стиля'. Многоскатная крыша с открытыми балками. Реверсивный кондиционер. Тихая и жилая среда, популярный морской курорт. Недвижимость расположена примерно в 1,5 км от пляжа Кальви, в 2 км от центра Кальви и его причала, в 7 км от аэропорта Кальви Сен-Катрин, в 9 км от Лумио и в 22 км от Иль-Рус и его порта. Оплата производится продавцом.



BARNES
INTERNATIONAL

Moscow

BARNES
REAL ESTATE

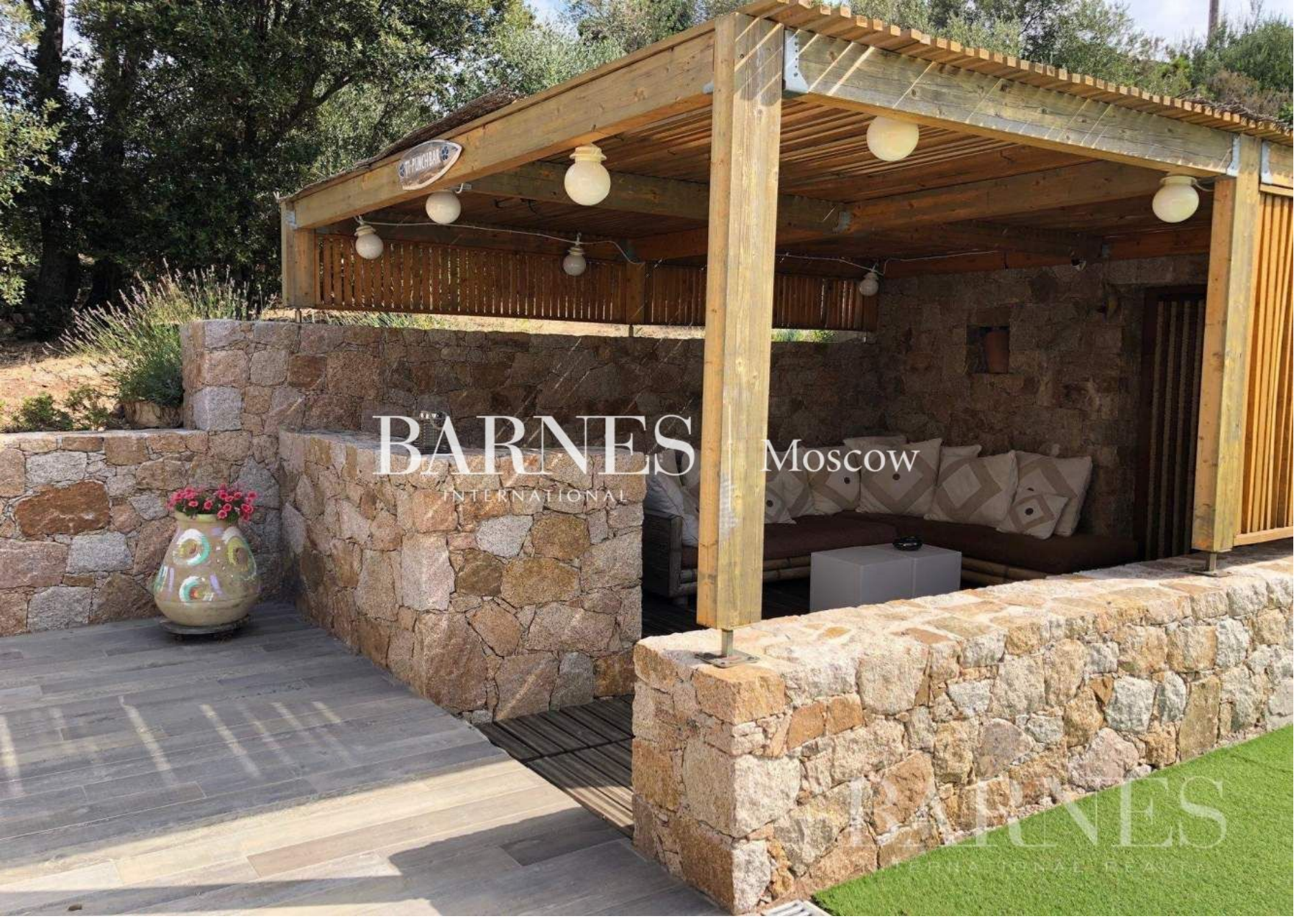


A photograph of a high-end outdoor pool area. In the foreground, there's a wicker lounge chair with light-colored cushions. The ground is paved with large, rectangular stone tiles. To the right, a swimming pool is visible, surrounded by a green lawn. In the background, a stone wall with a wooden pergola structure is set against a backdrop of dense trees and a hillside. A hammock is hanging on the left side of the stone wall. The overall atmosphere is one of a sophisticated, private retreat.

BARNES
INTERNATIONAL

Moscow

BARNES
INTERNATIONAL



NEW
BARNES Moscow
INTERNATIONAL

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



BARNES
INTERNATIONAL

Moscow

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



BARNES

Moscow

INTERNATIONAL

BARNES

REAL ESTATE



BARNES
INTERNATIONAL

Moscow

BARNES



BARNES
INTERNATIONAL

Moscow

BARNES
INTERNATIONAL



The image shows a well-designed outdoor lounge space. A wooden pergola with a slatted roof is supported by thick wooden posts. Several white, globe-shaped pendant lights are suspended from the pergola's structure. Below the pergola, a low stone wall separates the lounge area from a paved patio. The wall is constructed from irregular, natural stones in shades of tan and brown. To the left of the wall, a large, ornate ceramic vase with a colorful, abstract pattern holds a bouquet of red flowers. The patio is paved with large, rectangular grey tiles. In the background, a wooden slat screen or partition is visible. The overall atmosphere is modern and rustic, blending natural materials with contemporary design.

^{THE} BARNES Moscow
INTERNATIONAL

BARNES



BARNES
INTERNATIONAL

Moscow

BARNES
INTERNATIONAL REALTY



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>