

Вилла

Продается новая архитектурная вилла по проекту архитектора - Кирхберг

ID 5135361.0000

продажа Luxembourg, 180.0000 м2

247 655 000 ₽

Адрес: Продается новая архитектурная вилла по
проекту архитектора - Кирхберг

Количество спален: 3

Этаж и этажность: 3/3 /

ID 5135361.0000

продажа Luxembourg, 180.0000 м2

Адрес: Продается новая архитектурная вилла по проекту архитектора - Кирхберг

BARNES Luxembourg предлагает Вам уникальный проект для продажи в Люксембурге под названием RIKYU, дом, спроектированный как экологический кокон, распределенный на 4 уровня, состоящий из благородных и чистых материалов, в среде сохранившегося биотопа. Расположенный в куль-де-даке, в самом сердце природы, в районе Веймерскирх, примыкающем к району Кирхберг, между лесом и садами, этот уникальный дом был вдохновлен японской философией жизни 'Wabi Sabi': простота и спокойствие, ассоциирующиеся с красотой, формировавшейся на протяжении многих лет. Благодаря деревянной конструкции и уникальному фасаду из обожженного дерева, природа вернулась в центр этого проекта недвижимости. С общей площадью 180 м2 (152 м2 чистой жилой площади), этот свободно стоящий дом с 4-х сторон состоит из следующих частей: Вход в дом задает тон атмосфере места, где спокойствие, чистота и элегантность - ключевые слова: бетон гармонично контрастирует со смежной стеной, полностью покрытой деревом, а тщательно продуманное освещение гармонично вписывается в материалы. Лестница ведет в центральную жилую зону с открытой кухней, тщательно подобранной так, чтобы функциональность рифмовала с эстетикой. Эркерные окна с видом на природу выходят на террасы площадью более 35 м2, ведущие в сад с другой стороны дома площадью около 25 м2. На 2-м этаже расположены две красивые и светлые спальни, а также ванная комната из воскового бетона с неподвластными времени линиями и материалами, с японской ванной. Дзен и вдохновляющее офисное пространство завершают этот уровень. На верхнем этаже находятся великолепные апартаменты владельца с великолепным видом на лес, просторная гардеробная и ванная комната, где элегантность сочетается с хорошим самочувствием. На первом этаже дома находится гараж на одну машину, прачечная, техническая комната и винный погреб. Два открытых парковочных места дополняют друг друга. Продуманный в мельчайших деталях, этот уникальный проект пользуется самыми лучшими услугами: дубовый паркет в елочке, очень большой формат grÅ`s CÅ © облицовка рам, изготовленные на заказ столярные изделия на каждом этаже, открывающиеся рамы из дуба и термолакированного алюминия, обогреваемая рампа гаража и наружная лестница, кондиционер на верхнем этаже, полы с подогревом, полностью подключенный дом - домашняя автоматизация.... Экологический дом: энергетический класс AAA, деревянный каркасный дом, тепловой насос, окна с тройным остеклением, электрическая розетка в гараже. Строительство дома завершается, его сдача ожидается в начале апреля 2021 года. Цена: 2 735 000 евро; - Указанная цена продажи включает сниженную ставку НДС 3%. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону +352 28 99 24 94 или по электронной почте luxembourg@barnes-



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>