

Квартира

Мадрид 28012 - Кортес - Туристическая квартира с частным патио

ID 4388362.0000

продажа Madrid, 75.0000 м2

54 330 000 ₽

Адрес: Мадрид 28012 - Кортес - Туристическая
квартира с частным патио

Количество спален: 2

Этаж и этажность: 6/6 /

Год сдачи: 1970

ID 4388362.0000

продажа Madrid, 75.0000 м2

Адрес: Мадрид 28012 - Кортес - Туристическая квартира с частным патио

Расположенные на окраине районов Кортес и Эмбахадорес, между вокзалом Аточа и площадью Санта Ана, высокорентабельные туристические апартаменты на первом этаже с лифтом в современном кирпичном здании со швейцаром. Недвижимость состоит из гостиной-столовой, кухни, 2 спален, 2 ванных комнат, с максимальной вместимостью 8 человек. Кондиционирование воздуха, среднее-высокое качество и недавно реформированное. Всего имеется 75 м2 построенных + 3 м2 террасы + 1 патио для собственного использования. Общественная парковка + ресторан в том же здании. ВОЗМОЖНОСТЬ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ВЫСОКАЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ 8,17%. Расходы по выставлению счетов без НДС: 147 000 евро в год. С лучшими показателями на рынке:- Бронирование со средней ценой за ночь 215 евро против 90 евро на рынке / Отмена: 10% против 32% на рынке / Обзор: 9.4 / 10 - Expedia: видимость + 300% конкуренция / Обзор: 4.7/5. Непревзойденное местоположение, недалеко от крупнейших национальных музеев, станции Аточа и парка Эль-Ретино. Недвижимость, представленная Барнсом Мадридом.



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72
moscow@barnes-international.com
<https://barnes-moscow.com>