



ID 2769772.0000

продажа Marrakech, 300.0000 м2

---

**48 897 000 Р**

---

Адрес: Великолепная вилла на лесистом участке

1900м2 в Palmeraie

Количество спален: 4

ID 2769772.0000

продажа Marrakech, 300.0000 м2

**Адрес:** Великолепная вилла на лесистом участке 1900м2 в Palmeraie

**ЭКСКЛЮЗИВИТИВНОСТЬ** В охраняемой резиденции высокого положения в Palmeraie с круглосуточным ожиданием, вилла состоит из 4 спален с ванными комнатами, шкафами, телевизором и постельным бельем, персонализированным для каждого рiÃ"се, кухня, оборудованная элементами BOSCH, включая винный погреб, камин в двойной гостиной, многочисленные кладовые помещения, зимний патио, лоджия, техническое помещение в подвале, двойная парковка и приятный флигель для домохозяек. Гостиная светлая, благодаря большим эркерам, из которых открывается величественный вид на бассейн, пляж и красивый цветущий сад 1900м2, и все это безо всякого визави. Вилла предлагает 3 красивые террасы, включая панорамную террасу на крыше с уникальным видом на Пальмеру и Атлас, солнечные панели, централизованное и реверсивное кондиционирование воздуха, полы с подогревом, 3 WIFI реле, сигнализацию dernĩÃ"re поколения с мобильным приложением, красивый фонтан beldi в зимнем патио и бассейн 10x5 с большим пляжем. Цена виллы ниже рыночной, а также является отличной инвестицией в аренду. Именно эта вилла может быть арендована до 630 евро за ночь в высокий сезон и 350 евро в низкий сезон в среднем на 200 ночей. **БЫСТРО**



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва  
Загородный офис BARNES Moscow  
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72

[moscow@barnes-international.com](mailto:moscow@barnes-international.com)

<https://barnes-moscow.com>