

# Вилла

ВАЖНОЕ СВОЙСТВО НА ОЗЕРЕ С ЧАСТНОЙ ЛОДОЧНОЙ ПРИСТАНЬЮ И ПЛЯЖЕМ

ID 2679398.0000

продажа Minusio, 550.0000 м2

---

**812 516 000 ₽**

---

Адрес: ВАЖНОЕ СВОЙСТВО НА ОЗЕРЕ С ЧАСТНОЙ  
ЛОДОЧНОЙ ПРИСТАНЬЮ И ПЛЯЖЕМ

Количество спален: 6

ID 2679398.0000

продажа Minusio, 550.0000 м2

**Адрес: ВАЖНОЕ СВОЙСТВО НА ОЗЕРЕ С ЧАСТНОЙ ЛОДОЧНОЙ ПРИСТАНЬЮ И ПЛЯЖЕМ**

Этот важный объект недвижимости расположен в нескольких шагах от центра исторического города Локарно, в Минусио, небольшом городке с сильным туристическим призванием, посреди природы. Вилла является одним из самых эксклюзивных объектов недвижимости, расположенных на берегу озера Маджоре с большим парком, частным пляжем, причалом и лодкой. ОТЕЛЬ entiĀrement, отремонтированный несколько лет назад архитектором и дизайнером Карло Рампацци, расположен на участке площадью 1903 кв.м., общей площадью около 800 кв.м. Он состоит из основной резиденции и трех отдельных апартаментов для гостей или обслуживающего персонала. Главная вилла, расположенная на трех уровнях, соединенных лифтом, предлагает просторные и светлые жилые помещения с очень элегантной отделкой и роскошной итальянской мебелью. Каждая деталь была тщательно изучена, чтобы вы могли в полной мере насладиться всеми удобствами этого необычного дома: в дополнение к расположению собственности, с видом на озеро с невероятным видом, частный пляж с швартовкой лодки и 29-футовый катер Veneteau Antares, есть также большой крытый бассейн, который в настоящее время используется в качестве тренажерного зала; инфракрасная сауна и профессиональный солярий Ergoline. Большой сад entiĀrement огорожен и доступен со всех рiĀses на первом этаже, обеспечивая светлые внутренние пространства и удобные зоны отдыха и столовой. Растения в саду средиземноморские и вечнозеленые, с пальмами и цветущими кустарниками, подчеркивают умеренный климат, которым можно наслаждаться круглый год. Кинозал, спроектированный в соответствии со стандартами традиционного кинотеатра, оснащен большим экраном, удобным siĀges и даже машиной для попкорна. На территории отеля имеется подземный гараж на 3 машины и 4 открытых парковочных места.



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва  
Загородный офис BARNES Moscow  
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72  
[moscow@barnes-international.com](mailto:moscow@barnes-international.com)  
<https://barnes-moscow.com>