

Вилла

ДОМ / АТЕЛЬЕ ХУДОЖНИКА - УНИКАЛЬНЫЙ - СЕРДЦЕ ВАРЕНА - 9 Р - 4 БД - БАССЕЙН

ID 3001954.0000

продажа Saint-Maur-des-Fossés-94100,
286.0000 м2

155 746 000 ₽

Адрес: ДОМ / АТЕЛЬЕ ХУДОЖНИКА -
УНИКАЛЬНЫЙ - СЕРДЦЕ ВАРЕНА - 9 Р - 4 БД -
БАССЕЙН

Количество спален: 4

Этаж и этажность: 1/1 /

Год сдачи: 1900

ID 3001954.0000

продажа Saint-Maur-des-Fossés-94100, 286.0000 м2

Адрес: ДОМ / АТЕЛЬЕ ХУДОЖНИКА - УНИКАЛЬНЫЙ - СЕРДЦЕ ВАРЕНА - 9 Р - 4 БД - БАССЕЙН

Это свойство развивается на 286 м² между первым и первым этажами, тщательно восстановлен в 2002 году архитектором, отремонтирован и сублимирован в 2013 году, он построен вокруг центрального патио площадью 84 м² с красивым ландшафтным дизайном и подогреваемым бассейном с плаванием против течения. Ориентация на северо-восток/юго-запад. Имеется также частичное подвальное помещение площадью около 22 м² (HSP 2,60 м). Доступ к собственности конфиденциален. Имеется защищенное парковочное место для автомобиля и двухколесных транспортных средств, а также благоустроенный сад площадью 120 кв.м. (1292 кв.м.), выходящий на мансарду/мастерскую. На первом этаже, из просторной прихожей, есть прямой доступ к основной жилой площади ок. 110 м² (6,5 м), состоящей из обеденной кухни, омываемой светом благодаря стеклянной крыше и выходящей во внутренний дворик; также есть прямой доступ к телевизионной гостиной (20 м²), выходящей в кабинет с собственной душевой комнатой и ванной комнатой. Есть также большой независимый зал для белья. В главном люксе (17 м²), выходящем на центральный патио, есть гардеробная (5 м²) и прилегающая душевая (6 м²). Лестница ведет прямо вниз, в спортивный зал площадью 22 м² (172 м²) с сауной и душем (2,60 м²). На первом этаже, доступном из основной гостиной, по лестнице промышленного дизайна, находятся две спальни, доступные через проход (одна из 20 м² и одна из 17 м², последняя со встроенными шкафами и душевой комнатой с санитарным оборудованием). Отель расположен в популярном районе Ла Варенн, в 300 метрах от станции RER A 'La Varenne Chennevières' и в 300 метрах от магазинов/рынков и школ, без каких-либо помех. Все построено на земельном участке общей площадью около 500 м². Контактная информация: Philip PICACHE 06 82 05 99 89 - p.picache@barnes-international.com.



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва
Загородный офис BARNES Moscow
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72

moscow@barnes-international.com

<https://barnes-moscow.com>