



ID 4818263.0000

продажа Seraincourt-95450, 375.0000 м2

---

**131 298 000 ₽**

---

Адрес: 95450 - SERAINCOURT - РОСКОШНЫЙ ДОМ

Количество спален: 5

ID 4818263.0000

продажа Seraincourt-95450, 375.0000 м2

Адрес: 95450 - SERAINCOURT - РОСКОШНЫЙ ДОМ

Во французском Национальном парке Вэксин, на краю департамента Yvelines, эта резиденция, построенная в 1970 году в очень современном стиле, расположена в зеленой зоне на участке площадью 13.370 м<sup>2</sup> с приятным ручьем, протекающим через задний сад. Дом включает в себя, в частности, на первом этаже прихожую, фланкированную лестницей, ведущей на верхние этажи, гостиную и столовую в ряд с камином, расширенную меблированную и оборудованную кухню открытой планировки. Недвижимость площадью 115 кв.м. (1515 кв.м.) пользуется исключительным количеством света, благодаря нескольким окнам, открывающимся на террасы и подъездные пути, окружающие резиденцию. На том же уровне, спальня-суит с гардеробной и душевой комнатой с широким видом на сад; вторая спальня с душевой комнатой. Первая лестница рядом с основным номером ведет на лестничную площадку, которая распределяет две спальни с общей ванной комнатой и душевой (+ гардеробная), третья спальня с душевой комнатой, спортивный зал. Вторая лестница возле главного входа предлагает на первом этаже офис с полным видом на сад, а на втором этаже - семейный кинозал, спроектированный в соответствии с профессиональными стандартами. В подвале, винном погребе, котельной и в закрытом периметре, небольшой дом площадью около 40 м<sup>2</sup> (430 кв.м.) с верандой и частной террасой, а также теннисный корт должны быть отремонтированы. Завершает объект недвижимости гараж на несколько автомобилей, открытый у входа электрическими раздвижными воротами. Расположенный в особо тихой и спокойной обстановке частной подъездной дороги, рядом с многочисленными полями для гольфа, этот особняк с исключительным видом на внешние территории и высококачественными удобствами предлагает очень ценную семейную обстановку. Seraincourt центр города и магазины: 2 млн (автомобиль), 25 млн (пешком) Транспорт: аэропорты Roissy CDG и Beauvais в 60 минутах езды; железнодорожный вокзал Meulan-Hardricourt в 5 минутах (на машине) до вокзала Сен-Лазар через Conflans Sainte Honorine (50 минут езды) или железнодорожный вокзал SNCF Les Mureaux в 7 минутах (на машине) до Сен-Лазара через Poissy (35 минут езды); железнодорожный вокзал RER A возможен в Cergy le Haut или Poissy. Поля для гольфа поблизости: гольф-поле Villarceaux (25 минут на машине); гольф-поле Seraincourt (3 минуты пешком); гольф-клуб Maudétour en Vexin (20 минут на машине). Хорошо представленная Жан-Клодом Годо - Т: + 33 (0) 6 62 88 90 02



ул. Петровка, дом 19, стр. 1, 107031 Москва  
Загородный офис BARNES Moscow  
Московская область, д. Поздняково, Звонкий переулок, д. 2, стр. 1

+7 (499) 272-48-72

[moscow@barnes-international.com](mailto:moscow@barnes-international.com)

<https://barnes-moscow.com>